

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PIROVAC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**URBANIZAM**  
*dobro tuče*

ožujak 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Šibensko-kninska županija  
Općina Pirovac  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2182-11-05/1-26-103  
Pirovac, 28.01.2026.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 28.01.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-67 od 23.12.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 24.12.2025. do 23.01.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 24.12.2025., te završetkom 23.01.2026. na lokaciji: Općina Pirovac, Trg Domovinskog rata 17 (1. kat), 22213 Pirovac, ponedjeljkom, srijedom i petkom od 08:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 19.01.2026. na lokaciji: Kino dvorana Pirovac, Trg Domovinskog rata 18, 22213 Pirovac, 11:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://pirovac.hr/>, te informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 23.01.2026. na adresu:  
Šibensko-kninska županija, Općina Pirovac, Jedinstveni upravni odjel  
Pirovac, Trg domovinskog rata 17  
HR-22213 Pirovac
- uputiti putem e-pisarnice: [marija.roca@pirovac.hr](mailto:marija.roca@pirovac.hr), zaključno s danom 23.1.2026.

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 23.01.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljalatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je na internetskoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskoj stranici Općine Pirovac 23. prosinca 2025. godine te u "Slobodnoj Dalmaciji" 24. prosinca 2025. godine.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog Izvešća.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Šibensko-kninska županija, Općina Pirovac, Jedinstveni upravni odjel, Pirovac, Trg domovinskog rata 17.

U utvrđenom roku za dostavu primjedbi zaprimljena su ukupno 22 podneska fizičkih i pravnih osoba. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101 Zakona o prostornom uređenju pristiglo je sedam Mišljenja javnopravnih tjela. Izvan roka stigla su četiri Mišljenja. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točkama 2. i 3. ovog izvješća.

PROČELNICA

Ranka Vučković Vukman, dipl.iur.



Izvešće o javnoj raspravi, u suradnji s nositeljem izrade, pripremio je stručni izrađivač Plana.

**Stručni izrađivač plana:**

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



**Odgovorni voditelj izrade:**

dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.



**Sadržaj izvješća:**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu:
  - 4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
  - 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i Ministarstva te u javnom glasilu
  - 4.3. Zapisnik s javne rasprave
  - 4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni na protokolu
  - 4.5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe podneseni kroz knjigu primjedbi
  - 4.6. Dokaz o dostavi posebnog poziva
  - 4.7. Dokaz o sudjelovanju u javnom izlaganju

## 1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
Šibensko-kninska ųupanija  
Općina Pirovac  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2182-11-03/1-25-67  
Pirovac, 23.12.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Šibensko-kninska ųupanija, Općina Pirovac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-11-02-25-66 od 23.12.2025.
- Javna rasprava traje od 24.12.2025., do zaključno s danom 23.01.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.12.2025., a završetak 23.01.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Pirovac, Trg Domovinskog rata 17 (1. kat), 22213 Pirovac, ponedjeljkom, srijedom i petkom od 08:00 do 14:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.01.2026. na lokaciji: Kino dvorana Pirovac, Trg Domovinskog rata 18, 22213 Pirovac, 11:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://pirovac.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 23.01.2026. na adresu:  
Šibensko-kninska ųupanija, Općina Pirovac, Jedinstveni upravni odjel  
Pirovac, Trg domovinskog rata 17  
HR-22213 Pirovac
  - uputiti putem e-pisarnice: [marija.roca@pirovac.hr](mailto:marija.roca@pirovac.hr) zaključno s danom 23.01.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 23.01.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-67 Stranica 1 od 2 ID: 63  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

PROČELNICA  
Ranka Vučković Vukman, dipl.iur.



## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
Šibensko-kninska županija  
Općina Pirovac  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2182-11-03/1-25-72  
Pirovac, 23.12.2025.

### PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac  
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Šibensko-kninska županija, Općina Pirovac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, u razdoblju:  
od 24.12.2025. do zaključno s danom 23.01.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 24.12.2025. do zaključno s danom 23.01.2026., na lokaciji: Općina Pirovac, Trg Domovinskog rata 17 (1. kat), 22213 Pirovac, ponedjeljkom, srijedom i petkom od 08:00 do 14:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://pirovac.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac dana 19.01.2026., na lokaciji: Kino dvorana Pirovac, Trg Domovinskog rata 18, 22213 Pirovac, 11:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://pirovac.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-72

Stranica 1 od 4

ID: 63

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:  
Šibensko-kninska županija, Općina Pirovac, Jedinstveni upravni odjel  
Pirovac, Trg domovinskog rata 17  
HR-22213 Pirovac

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: [marija.roca@pirovac.hr](mailto:marija.roca@pirovac.hr).

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 23.01.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

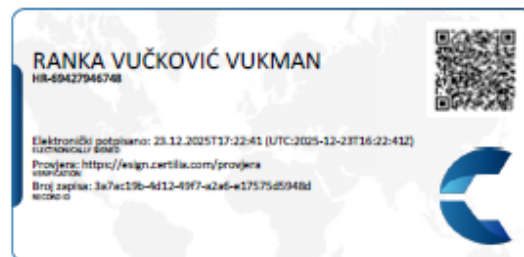
Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Ranka Vučković Vukman, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi



KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-72

Stranica 2 od 4

ID: 63

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVNA LISTA:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Vrpoljački put 2 I, e-mail: uredjenje.gradnja@skz.hr
2. Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27, e-mail: uprava@zuc-sibenik.hr
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35, e-mail: irina.putica@voda.hr
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII, e-mail: info@t.ht.hr
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21, e-mail: info@t.ht.hr
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a, e-mail: info@optima.telekom.hr
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1, e-mail: office@A1.hr
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1, e-mail: info@telemach.hr
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d, e-mail: office@A1.hr
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, e-mail: e-pisamica@hakom.hr
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III, e-mail: direkcija@hrsume.hr
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5, e-mail: inspekcija.sibenik@civilna-zastita.hr
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335, e-mail: pisamica@mup.hr
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a, e-mail: plinacro@plinacro.hr
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, e-mail: uprava.poljoprivrede@mps.hr
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14, e-mail: uprava.pomorstva@pomorstvo.hr
17. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14, e-mail: sport@mints.hr
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, e-mail: episamica@mpgi.hr
19. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Drage 14, e-mail: info@luskz.hr
20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, HR-22000 Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8, e-mail: sibenik.pomorskipromet@pomorstvo.hr
21. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Šibenik, HR-22000 Šibenik, J. Čulinovića 1/3, e-mail: angela.bujas@min-kulture.hr
22. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50, e-mail: kontakt@vodovodsib.hr
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, e-mail: ivana.duvnjak@hops.hr
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1, e-mail: info.dpsibenik@hep.hr
25. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27, e-mail: irena.mudronja@hrvatske-ceste.hr

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-72

Stranica 3 od 4

ID: 63

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

26. Općina Stankovci, HR-23422 Stankovci, Stankovci 232, e-mail: [nacelnik@stankovci.hr](mailto:nacelnik@stankovci.hr)
27. Općina Pakoštane, HR-23211 Pakoštane, Kraljice Jeline 78, e-mail: [pisarnica@opcina-pakostane.hr](mailto:pisarnica@opcina-pakostane.hr)
28. Općina Tisno, HR-22240 Tisno, Uska ulica 1, e-mail: [opcina@tisno.hr](mailto:opcina@tisno.hr)
29. Turistička zajednica Općine Pirovac, HR-22213 Pirovac, Kralja Krešimira IV 6, e-mail: [info@visitpirovac.hr](mailto:info@visitpirovac.hr)
30. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Vladimira Nazora 1, e-mail: [ravnatelj@zpu-skz.hr](mailto:ravnatelj@zpu-skz.hr)
31. Mjesni odbor Kašić, HR-22213 Kašić, Kašić 1, e-mail: [info@kasic.pirovac.hr](mailto:info@kasic.pirovac.hr)

---

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-72

Stranica 4 od 4

ID: 63

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

### **3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja**

#### **3.1. Mišljenja javnopravnih tijela**

##### **3.1.1. Vodovod i odvodnja**

Traže sljedeće:

Ispraviti odredbe za provođenje (članak 123.) i kartografski prikaz iz područja vodoopskrbe, sukladno predloženom.

ODGOVOR:

**Usvaja se.**

##### **3.1.2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**

Traže sljedeće:

Ispraviti članak 114. odredbi za provođenje sukladno traženom.

ODGOVOR:

**Usvaja se.**

##### **3.1.3. Plinacro d.o.o.**

Traže sljedeće:

U grafičkom dijelu Plana prikazati magistralni plinovod, a koji je prikazan i u važećem PPUO.

ODGOVOR:

**Usvaja se.**

##### **3.1.4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Šibenik**

Traže sljedeće:

1. Prema dostavljenim podacima ispraviti tekstualni (članci 20., 21., 26., 28., 29., 31., 119., 121., 122., 128. i 129. odredbi za provođenje) i grafički dio Plana.
2. U korespondenciji putem e-maila, zatraženo je ispraviti obuhvate arheoloških područja i evidentiranih kulturnih dobara, kao i ugraditi novu arheološku baštinu/lokalitete i kulturna dobra koja su navedena u tekstualnom, ali nisu u grafičkom dijelu, te ispraviti odredbe za provođenje.

ODGOVOR:

**Usvaja se.**

### 3.1.5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split

Traže sljedeće:

Prema dostavljenim podacima ispraviti tekstualni (članak 118. odredbi za provođenje) i grafički dio Plana, s naglaskom na ucrtavanje trase planiranog dalekovoda 110 kV Kapela-Biograd, koji je ucrtan u važećem PPUO. Također, ispraviti i širinu zaštitnog koridora koji je u međuvremenu izgrađen, te se na isti primjenjuje zaštitni koridor za postojeći dalekovod.

ODGOVOR:

**Usvaja se.**

Napomena: Trasa planiranog dalekovoda 100 kV ucrtana je na način da je ista izmještena u središnjem dijelu, u kojem prelazi preko planirane zone proizvodne namjene (I1). Širina zaštitnog koridora nije prikazana u grafičkom dijelu Plana, već je prikazano isključivo je li riječ o postojećem ili planiranom dalekovodu.

### 3.1.6. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje

Traže sljedeće:

Nemaju primjedbi.

ODGOVOR:

**Usvaja se.**

### 3.1.7. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije

Traže sljedeće:

1. U obrazloženju Plana navesti podatke o izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, s naglaskom na podatke o površinama proširenja građevinskog područja.
2. U odredbama za provedbu ispraviti pravila provedbe na način da u potpunosti udovoljavaju zahtjevima iz Pravilnika o prostornim planovima.
3. Uvrstiti transfer stanicu na lokaciji Veprštak, koja je županijskog značaja. Pored ove lokacije omogućiti planiranje i drugih lokacija sukladno odredbama PPŽ-a.
4. Na grafičkom prikazu 2.3.1. prikazati plinovod.
5. Na grafičkom prikazu 3.2.2. prikazati prostor ograničenja 300 m od obale u moru.
6. Nazive UPU-ova pojednostavniti.
7. U zaobalnim naseljima izmijeniti namjenu iz S4 u S5.

ODGOVOR:

1. **Usvaja se.**
2. **Ne usvaja se.**

Pravila provedbe u odredbama za provedbu propisana su upravo prema novom Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.), na način da se izbjegne ponavljanje istih odredbi za provođenje a koji se odnose na cjeline za koje su propisana pravila provedbe. Također, u odredbama za provedbu već su navedeni naslovi i

podnaslovi gdje je moguće naći pripadajuće mjesto za odredbe iz važećeg PPUO-a, a kroz pravila provedbe se pozvati na ista.

**3. Djelomično se usvaja.**

Transfer stanica Veprštak već je propisana ovim Izmjenama i dopunama, i to u odredbama za provođenje. Prikaz u grafičkom dijelu Plana nije moguć obzirom na mogućnosti novog sustava ePlanovi editor, koji ne dozvoljava prikaz objekata za gospodarenje otpadom, ali omogućuje planiranje istih unutar namjene KS3. Shodno tome, transfer stanica Veprštak planira se unutar namjene KS3, što je i navedeno kroz odredbe za provođenje.

**4. Usvaja se.**

**5. Usvaja se.**

**6. Ne usvaja se.**

Nazivi UPU-ova proizašli su iz važećeg PPUO-a Pirovac te izmjena naziva istih nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

**7. Ne usvaja se.**

Namjenom S4, osim gradnje građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, omogućava se i gradnja građevina poljoprivredne namjene, što odgovara gospodarstvu u zaleđu naselja Pirovac koje je orijentirano na poljoprivredu. Eventualna izmjena namjene, tj. definiranje sveobuhvatnije namjene površina biti će moguća u narednom postupku IID Prostornog plana uređenja Općine Pirovac. Stoga, predmetni se zahtjev upućuje Općini Pirovac na razmatranje i preusmjerava u novi postupak izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

### 3.2. Prijedlozi i primjedbe pravnih osoba

#### 3.2.1. MSA Pirovac d.o.o.

Traže sljedeće:

U članak 20. odredbi za provođenje uvrstiti novi stavak (3) tako da glasi: „*Na građevinama je dopuštena izvedba trajnog (fiksno) izlaza na prohodnu krovnu terasu, putem unutarnjeg stubišta, dizala ili drugog trajnog komunikacijskog elementa. Prohodna krovna terasa smatra se punopravnom uporabnom površinom građevine, te se može koristiti za boravak ljudi, postavu tehničke opreme, ozelenjavanje i druge dopuštene namjene sukladno odredbama Plana. Elementi izlaza na krovnu terasu ne smatraju se etažom niti povećanjem katnosti građevine, već dijelom uređenja krova.*“. Navedeno se odnosi na gradnju na k.č. 1700/11 k.o. Pirovac.

ODGOVOR:

**Djelomično se usvaja.**

Odredbama za provođenje omogućiti će se izlaz na prohodnu krovnu terasu, na opisani način te opisane uvjete uređenja, uz dodatno propisivanje potrebnih ograničenja.

Napomena: Predmetna k.č. se nalazi unutar obuhvata UPU-a „Vrulje“. Predmetni zahtjev preusmjerava se u postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a „Vrulje“ koji je u tijeku.

### 3.3. Prijedlozi i primjedbe fizičkih osoba

#### 3.3.1. Katja Škugor (F-01)

Traži sljedeće:

1. Preispitati opravdanost zadržavanja sportsko-rekreacijske namjene na k.č. 1728/9 k.o. Pirovac, a obzirom da Općina Pirovac još nije donijela konkretan program ili rok realizacije sportsko zahvata. Ista je u privatnom vlasništvu.
2. Izuzeti predmetnu k.č. iz sportsko-rekreacijske namjene, odnosno propisati namjenu i uvjete koji omogućuju razmjerno i stvarno korištenje nekretnine ili utvrditi obvezu izvlaštenja.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Predmetna čestica nalazi se unutar zone rekreacije, izvan građevinskog područja, koja predstavlja funkcionalnu cjelinu sa turističkom zonom "Platine" u neposrednom zaleđu, i za koji su propisani konkretni i osmišljeni načini i uvjeti gradnje koji će omogućiti realizaciju budućih sadržaja. Za istu je predviđena izrada Urbanističkog plana uređenja, što dodatno podiže razinu infrastrukturne opremljenosti i zaštite prostora, koja će biti pod nadzorom općine. Pitanje programa ili roka realizacije sportskog zahvata kao i izvlaštenja, nije predmet ovih Izmjena i dopuna niti je riječ o planskoj kategoriji.

#### 3.3.2. Josip Meić (F-02)

Traži sljedeće:

Uvrštenje njegovog dijela katastarske čestice u građevinsko područje. Predmetna čestica 1590/10 k.o. Pirovac nalazi se neposredno uz postojeću granicu građevinskog područja.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi izrade Plana. Kvalitetno rješenje ovog zahtjeva biti će moguće u narednom postupku Izmjena i dopuna PPUO Pirovac, kojeg Općina Pirovac planira započeti odmah nakon završetka ovog postupka. Stoga, Općina Pirovac će razmotriti i preusmjeriti ovaj zahtjev u novi postupak Izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.)

#### 3.3.3. Nikica Meić (F-03)

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja u cijelosti ili djelomično k.č. 1487/8 i 1468/1 k.o. Pirovac.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi izrade Plana. Kvalitetno rješenje ovog zahtjeva biti će moguće u narednom postupku Izmjena i dopuna PPUO Pirovac, kojeg Općina Pirovac planira započeti odmah nakon završetka ovog postupka. Stoga, Općina Pirovac će razmotriti i preusmjeriti ovaj zahtjev u novi postupak Izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.)

### 3.3.4. Elvis Meić-Sidić(F-04)

Traži sljedeće:

1. Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 2076, 2079, 2080, 2082/1 i 2082/2 k.o. Pirovac, ukupne površine oko 7000 m<sup>2</sup> radi izgradnje obiteljskih kuća za sinove.
2. Pomicanje obilaznice Pirovca koja je predviđena preko predmetnih čestica, sjevernije, na način da prati cestu koja dijeli poduzetničku zonu.

ODGOVOR:

#### **Ne usvaja se.**

Nije moguće udovoljiti predmetnom zahtjevu. Ponajprije, građevinsko područje Pirovac-Meići nije moguće proširiti za toliku površinu prema Zakonu o prostornom uređenju. Nadalje, kriterij za proširenje građevinskog područja u ovim Izmjenama i dopunama jest da se po jednom zahtjevu omogući proširenje za onoliku površinu koliko je dovoljno za izgradnju obiteljske kuće, što iznosi 400 m<sup>2</sup>. Osim toga, preko predmetnih čestica načelno prolazi trasa obilaznice Pirovac čija se trasa određuje kroz Prostorni plan Šibensko-kninske županije. Za pomicanje obilaznice zahtjev je potrebno uputiti na izmjene i dopune županijskog plana.

Kvalitetno rješenje ovog zahtjeva biti će moguće u narednom postupku Izmjena i dopuna PPUO Pirovac, kojeg Općina Pirovac planira započeti odmah nakon završetka ovog postupka. Stoga, Općina Pirovac će razmotriti i preusmjeriti ovaj zahtjev u novi postupak Izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.)

Napominjemo da se dio k.č. 2082/1 k.o. Pirovac već nalazi unutar građevinskog područja naselja stambene namjene, u površini od oko 255 m<sup>2</sup>.

### 3.3.5. Neven Meić-Sidić(F-05)

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 2069/92 k.o. Pirovac, u stambenu namjenu.

ODGOVOR:

#### **Ne usvaja se.**

Nije moguće udovoljiti predmetnom zahtjevu. Ponajprije, građevinsko područje Pirovac-Meići nije moguće proširiti za toliku površinu prema Zakonu o prostornom uređenju. Nadalje, kriterij za proširenje građevinskog područja u ovim Izmjenama i dopunama jest da se po jednom zahtjevu omogući proširenje za onoliku površinu koliko je dovoljno za izgradnju obiteljske kuće, što iznosi 400 m<sup>2</sup>. Kvalitetno rješenje ovog zahtjeva biti će moguće u narednom postupku

Izmjena i dopuna PPUO Pirovac, kojeg Općina Pirovac planira započeti odmah nakon završetka ovog postupka. Stoga, Općina Pirovac će razmotriti i preusmjeriti ovaj zahtjev u novi postupak Izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.). Napominjemo da se dio k.č. 2069/92 k.o. Pirovac već nalazi unutar građevinskog područja naselja stambene namjene, u površini od oko 1500 m<sup>2</sup>.

### 3.3.6. Križan Čubrić(F-06)

Traži sljedeće:

Uvrštenje u uređeni dio građevinskog područja naselja k.č. 1499/2 i 1492/107 k.o. Pirovac, u stambenu namjenu, obzirom je u prostornom planu u većem dijelu unutar neuređenog dijela, a manjim dijelom unutar uređenog dijela građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

**Uvažava se.**

Zbog nedostatka u programskom rješenju i funkcionalnosti sustava ePlanovi, u kojem se izrađuju ove izmjene i dopune, nije moguće prikazati činjenicu da se izgrađeni dio građevinskog područja naselja prikaže unutar obuhvata UPU-a, kao što je to slučaj u važećem planu. Nositelj izrade i stručni izrađivač upoznati su sa navedenim problemom te će isti riješiti u dijalogu sa Ministarstvom do trenutka donošenja ovih izmjena i dopuna.

### 3.3.7. Ivanka Kartelo(F-07)

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja dijela k.č. 3716/1 k.o. Pirovac, ispod novoformirane čestice 3716/55 k.o. Pirovac, a sve u svrhu spajanja građevne čestice radi dobivanja prilaznog puta u svrhu zadovoljenja uvjeta za kupovinu zemljišta od RH.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi izrade Plana. Kvalitetno rješenje ovog zahtjeva biti će moguće u narednom postupku Izmjena i dopuna PPUO Pirovac, kojeg Općina Pirovac planira započeti odmah nakon završetka ovog postupka. Stoga, Općina Pirovac će razmotriti i preusmjeriti ovaj zahtjev u novi postupak Izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.)

### 3.3.8. Katarina Slipac(F-08)

Traži sljedeće:

Prenamjenu k.č. 2638, 2640, 2634, 2632 i 2631 iz P1 i P2 u P3. Razlog tome jest stvarno stanje na terenu, tj. kamenjar s plitkim smeđim ispranim tlima, te da realno ne ispunjavaju realne uvjete za poljoprivredno zemljište najviše bonitetne kategorije.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Podatak o poljoprivrednom zemljištu kategorija P1, P2 i P3 preuzet je iz Prostornog plana Šibensko-kninske županije te sa istim mora biti usklađen. Riječ je o podatku koji je izrađen i prikazan u sitnom mjerilu te upravo iz tog razloga postoji opravdanost za izmjenu predmetnog podatka, a obzirom na izrečene argumente u zahtjevu. Kako bi se isti izmijenio molimo da se tražena prenamjena kategorije poljoprivrednog zemljišta na predmetnim česticama najprije uputi na Izmjene i dopune Prostornog plana Šibensko-kninske županije koje su u tijeku. Potom, taj će se podatak ispraviti kroz sljedeće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, kada se bude usklađivao sa Izmjenama i dopunama Šibensko-kninske županije.

### 3.3.9. Vinko Troskot(F-09)

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja čitave k.č. 1550/67 k.o. Banjevci.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi izrade Plana. Kvalitetno rješenje ovog zahtjeva biti će moguće u narednom postupku Izmjena i dopuna PPUO Pirovac, kojeg Općina Pirovac planira započeti odmah nakon završetka ovog postupka. Stoga, Općina Pirovac će razmotriti i preusmjeriti ovaj zahtjev u novi postupak Izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.)

### 3.3.10. Damir Vukoja-Trošić(F-10)

Traži sljedeće:

Iz profila buduće sabirne prometnice Stinice-Punta, presjeka B-B, koja je predložena UPU-om „Vrulje“, izbaciti parkirna mjesta i drvored te isti izmijeniti u presjek C-C.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Nije razina obrade ovog Plana. Predmetno se odnosi na obuhvat UPU-a „Vrulje“. Zahtjev se preusmjerava u postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a „Vrulje“ koji je u tijeku.

### 3.3.11. Filip Gulam

Traži sljedeće:

Izmijeniti članak 30., stavak (5), koji definira uvjete za nisku građevinu na kosom terenu, na način da se poveća maksimalna dozvoljena visina vijenca sa 8,0 na minimalno 8,60 m, a poželjno na minimalno 8,90 m.

ODGOVOR:

**Usvaja se.**

Napomena: Predmetna odredba će se izmijeniti na način da se na ravnom terenu dozvoljava maksimalna visina 8,0 m a na kosom terenu 9,0 m . Ovdje je potrebno uzeti u obzir da suteran nije moguće graditi na ravnom terenu te će se na istom građevine moći realizirati sa najviše dvije nadzemne etaže (P+1).

### 3.3.12. Luka Smolić(F-11)

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja dijela k.č. 3716/1 k.o. Pirovac, a kao uvjet za kupovinu zemljišta od RH. Riječ je o mladoj obitelji koja želi kupiti zemljište i izgraditi kuću za svoju obitelj.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi izrade Plana. Kvalitetno rješenje ovog zahtjeva biti će moguće u narednom postupku Izmjena i dopuna PPUO Pirovac, kojeg Općina Pirovac planira započeti odmah nakon završetka ovog postupka. Stoga, Općina Pirovac će razmotriti i preusmjeriti ovaj zahtjev u novi postupak Izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

### 3.3.13. Vlatka Županec(F-12)

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja stambene namjene k.č. 1487/12 k.o. Pirovac. Duži niz godina postoji interes i inicijativa vlasnika zemljišta za proširenje granice građevinskog područja u ulici Vrilo.

ODGOVOR:

**Uvažava se.**

Već ugrađeno u plan. Na predmetnoj površini predviđena je mješovita namjena koja omogućava i realizaciju i stambene namjene. Za predmetnu cjelinu građevinskog područja kojoj pripada predmetna čestica predviđena izrada UPU-a.

### 3.3.14. Ante Urem(F-13)

Traži sljedeće:

Preispitati mogućnost uvrštenja u građevinsko područje naselja k.č. 1484/2, 1485/2 i 1486/2 k.o. Pirovac. Nalaze se uz građevinsko područje. Omogućen je i pristup do predmetnih k.č..

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi izrade Plana. Kvalitetno rješenje ovog zahtjeva biti će moguće u narednom postupku Izmjena i dopuna PPUO Pirovac, kojeg Općina Pirovac planira započeti odmah nakon završetka ovog postupka. Stoga, Općina Pirovac će razmotriti i preusmjeriti ovaj zahtjev u novi postupak Izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.)

### 3.3.15. Ante Bašić

Traži sljedeće:

1. U članku 31. dodati novi stavak (5) koji glasi: *Izuzetno, stavak 2. ovog članka ne primjenjuje se za rekonstrukciju postojećih građevina smještenih unutar zaštićene jezgre Pirovac i u kontaktnoj zoni koja se nalazi na udaljenosti do 70 m od zaštićene jezgre Pirovca.*
2. U članku 107. dodati novi stavak (5) koji glasi: *Izuzetno od stavaka 2. i 3. ovog članka, za rekonstrukciju postojećih građevina nije potrebno osigurati parkirališna mjesta za građevine smještene unutar zaštićene jezgre Pirovac i u kontaktnoj zoni koja se nalazi na udaljenosti do 70 m od zaštićene jezgre Pirovac.*

ODGOVOR:

1. **Usvaja se.**
2. **Ne usvaja se.**

Stavkom 3. članka 107. propisano je nekoliko izuzetaka za rješavanje problema parkirnih mjesta za potrebe građevina unutar zaštićene zone Pirovca, te smatramo kako je ovaj zahtjev moguće riješiti kroz neki od spomenutih izuzetaka.

### 3.3.16. Filip Mikac

Traži sljedeće:

1. Ispravak navođenja pogrešnog članka u člancima 16. i 25.
2. U članku 11. omogućiti pravom služnosti pristup i do građevnih čestica koje se nalaze u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
3. U članku 24. izmijeniti uvjete za veličinu građevne čestice ili propisati odredbu kojom se omogućuje gradnja i na većim česticama od maksimalno propisanih, ali da se urbanistički parametri obračunavaju na maksimalno propisanu.

4. U članku 30. izmijeniti propisano ograničenje odnosa širine i duljine planiranih novih građevina koja je prestroga i restriktivna, na način da se za maksimalni odnos ukupne širine i duljine propiše omjer 1:3, ali da se ne primjenjuje na svaki volumen zasebno ukoliko se gradi više direktno povezanih prostornih volumena.

ODGOVOR:

1. **Usvaja se.**

2. **Ne usvaja se.**

Činjenica da se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ne propisuje mogućnost prava služnosti prolaza znači da u istom postoji prostorna mogućnost za prolazak pristupnog puta za sve čestice koje nemaju priključak na javnu prometnu površinu. Uporište jesu tome veće čestice građevinskih čestica u neizgrađenom području od koji je moguće formirati pristupni put. S druge strane, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja to nije moguće bilo zbog manjih čestica ili pak zbog postojeće izgrađenosti.

3. **Usvaja se.**

Napomena: Propisati će se odredba kojom se omogućuje gradnja i na većim česticama od maksimalno propisanih.

4. **Usvaja se.**

### 3.3.17. Branko Plazonja(F-14)

Traži sljedeće:

Prenamjenu k.č. 594, 596 i 597 k.o. Pirovac u mješovitu namjenu za potrebe izgradnje kampa i kuće za stanovanje. Spremni su otkupiti česticu zemlje ili dio za pristup javnom putu koji je korišten od 1997. godine.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi izrade Plana. Kvalitetno rješenje ovog zahtjeva biti će moguće u narednom postupku Izmjena i dopuna PPUO Pirovac, kojeg Općina Pirovac planira započeti odmah nakon završetka ovog postupka. Stoga, Općina Pirovac će razmotriti i preusmjeriti ovaj zahtjev u novi postupak Izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

Napominjemo da se predmetne k.č. nalaze unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone "Miran", za koju se trenutno izrađuju izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja.

### 3.3.18. Biserka Petković(F-15)

Traži sljedeće:

Definiranje privremenog korištenja prostora unutar namjene R4, a kroz odgovarajuće uvjete ili podzone, na k.č. 1658/1, k.č. 1658/2, k.č. 1663/1, k.č. 1663/2, k.č. 1663/3, k.č. 1663/4, k.č. 1663/5, k.č. 1663/6, k.č. 1663/7 k.o. Pirovac, koje su smještene u zaleđu i lijevo od trgovačkog

centra Plodine. Radi se o neizgrađenom prostoru u kontaktnoj zoni naselja. Omogućiti korištenje uklonjivih i mobilnih struktura bez trajnih temelja, uz ograničenje u korištenju tijekom godine, isključenje trajnog boravka i stanovanja te očuva rekreacijski prostorni karakter.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Nije dovoljno obrazloženo, a nije niti poznata stvarna namjena spomenutih mobilnih struktura. Ovim Planom ne planira se korištenje prostora koji je protivan planiranoj namjeni. Navedene sadržaje, ovisno o planiranoj namjeni, smjestiti u za to predviđene površine temeljem ovog PPUO-a.

### 3.3.19. Kristijan Šimičić(F-16)

Traži sljedeće:

Prenamjenu k.č. 1655/3 i 1656/3 k.o. Pirovac iz zaštitnih zelenih površina (Z) u poslovnu namjenu (K), a radi izgradnje moderne, tehnološki i ekološke autopraonice. Projekt je koncipiran na način da ne uzrokuje dodatno prometno opterećenje okolnog područja, uz jasno i sigurno interno prometno rješenje.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti u ovoj fazi izrade Plana. Kvalitetno rješenje ovog zahtjeva biti će moguće u narednom postupku Izmjena i dopuna PPUO Pirovac, kojeg Općina Pirovac planira započeti odmah nakon završetka ovog postupka. Stoga, Općina Pirovac će razmotriti i preusmjeriti ovaj zahtjev u novi postupak Izmjena i dopuna, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25.).

### 3.3.20. Ante Šparica

Traži sljedeće:

1. izmjenu članka 23. stavak 1. tako da glasi: *U izgrađenom dijelu naselja minimalna širina građevinske čestice je 10m*
2. izmjenu članka 25. stavka 3. tako da glasi: *U izgrađenom djelu građevinskog područja naselja samostojeće građevine mogu se graditi i na udaljenosti do min. 1,0 m od susjedne međe uz uvjet da na tom dijelu građevine nema prozora.*
3. izmjenu članka 91. stavak 1. tako da:
  - a. veličina zemljišta za građevine za spremanje poljoprivrednih alata i oruđa i sl. iznosi 3000 a ne 5000 m<sup>2</sup>
  - b. udaljenost od prometnice lokalnog značaja (šumski put-prolaz-pješačka i biciklistička staza) iznosi 5 m a ne 30 m
  - c. udaljenost od susjedne međe iznosi najmanje 5 m, a ne 10 m.

Razlog navedenom jest činjenica kako je velika većina poljoprivrednih površina na području Općine Pirovac asimetričnog oblika, a prema trenutnom stanju oruđe i alati za obradu

poljoprivrednih površina smještaju se na mjestu stanovanja što narušava izgled i vizuru okućnica.

ODGOVOR:

1. **Ne usvaja se.**

Nije moguće udovoljiti predmetnom zahtjevu obzirom se prema zatečenoj parcelaciji radi o većim česticama na kojima se mogu ostvariti veći prostorni standardi. Prihvatanje širine od 10 m nije prihvatljivo obzirom bi se time omogućila gradnja građevina nižih prostornih standarda, uz problematiku ispunjenja i ostalih uvjeta, kao što je udio zelenila na čestici, mogućnost parkiranja i dr.

2. **Usvaja se.**

3. **Djelomično se usvaja.**

Veličina zemljišta će se smanjiti na 3000 m<sup>2</sup> Pitanje izmjene udaljenosti nije moguće usvojiti iz razloga karaktera za spremanje poljoprivrednih proizvoda,oruđa i sl. te pitanja sigurnost, što na česticama koje se one nalaze, što na susjednim katastarskim česticama. Smanjivanjem udaljenosti prema susjednim međama narušavali bi se uvjeti korištenja na česticama koje se nalaze s druge strane tih međa.

### 3.3.21. Marija Jukić(F-17)

Traži sljedeće:

U zoni K1-gospodarska namjena omogućiti i sadržaje mješovite (stambeno-poslovne) namjene, uz jasno definirane uvjete i ograničenja. Navedeno bi smanjilo konflikte različitih namjena i bilo bi u skladu s postojećom urbanističkom strukturom šireg područja. Primjerice, k.č. 1488/1 k.o. Pirovac, po važećem planu označena je kao zona K1, dok se predmetna čestica nalazi u neposrednom kontaktu sa stambenom zonom S4, a u širem okruženju nalazi se i zona mješovite namjene M4 što upućuje na urbanizirani i prijelazni karakter prostora i mlješanje različitih funkcija.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Unutar K1 namjene nije moguća gradnja niti smještaj sadržaja stambene namjene. Planiranje sadržaja poslovne namjene odnosno zona K1 u blizini zona stambene namjene (S4) je sasvim normalna i razumljiva, jer služi potrebama naselja, ali u koliko se zona poslovne namjene realizira kvalitetnom projektnom dokumentacijom, koja će osim poslovnih sadržaja definirati zone zaštitnog zelenila kao tampon zonu između stanovanja i poslovnih sadržaja.

### 3.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe podneseni kroz knjigu primjedbi

#### 3.4.1. Branko Plazonja

Traži sljedeće:

Ucrtavanje pristupnog puta do mora koji je postojao i koji je korišten oduvijek.

ODGOVOR:

**Ne usvaja se.**

Zahtjev nije dovoljno obrazložen. Također, nije poznato o kojoj se lokaciji radi, a osobito radi razine detaljnosti, radi čega nije moguće rasaznati radi li se o predmetu PPUO-a ili UPU-a.

#### 3.4.2. Željka Kajfeš

Traži sljedeće:

1. Za zonu „Torine“ odrediti namjenu I1 te ispraviti podatak u sloju 1.3.2. te u atributnoj tablici
2. Izmjenu članka 2. prema predloženom.
3. Prefomulirati članak 4., stavak (2) prema predloženom.
4. Ispraviti članak 73., stavak (7) točka 7. prema predloženom.
5. Prefomulirati članak 110., stavak (7) i članak 122. stavak (2) prema predloženom.

ODGOVOR:

**Usvaja se.**

#### 3.4.3. M3 Sun Mediteran d.o.o.

Traži sljedeće:

U odredbama za provođenje ispraviti stavak (5) članka 61. na jedan od sljedeća dva načina:

- Uz namjene građevina koje se nabrajaju dodati i „manje ugostiteljsko-turističke građevine“
- Za manje ugostiteljsko-turističke građevine odrediti primjenu uvjeta gradnje koji vrijede za niske i srednje stambene građevine iz članka 31. Plana.

ODGOVOR:

**Djelomično se usvaja.**

Odredbama za provođenje omogućiti će se realizacija objekata prema posebnom propisu o razvrstaju ugostiteljskih objekata, a kroz primjenu uvjeta gradnje koji vrijede za niske i srednje stambene građevine iz članka 31. Plana.

## 4. Akti vezani uz javnu raspravu:

### 4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
Šibensko-kninska županija  
Općina Pirovac  
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

#### ZAKLJUČAK

#### o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (za javnu raspravu)

##### I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-05/1-25-63 od 23.12.2025. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

##### II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
  - 1.1. *Namjena prostora*
  - 1.2. *Građevinska područja*
  - 1.3. *Provedba prostornog plana*
    - 2.1. *Prometni sustav*
    - 2.2. *Komunikacijski sustav*
    - 2.3. *Energetski sustav*
    - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
      - 3.1. *Posebne vrijednosti*
      - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

##### III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinствeni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 24.12.2025., do zaključno s danom 23.01.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.12.2025., a završetak 23.01.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Pirovac, Trg Domovinskog rata 17 (1. kat), 22213 Pirovac, ponedjeljkom, srijedom i petkom od 08:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.01.2026. na lokaciji: Kino dvorana Pirovac, Trg Domovinskog rata 18, 22213 Pirovac, 11:00 sati.

IV.

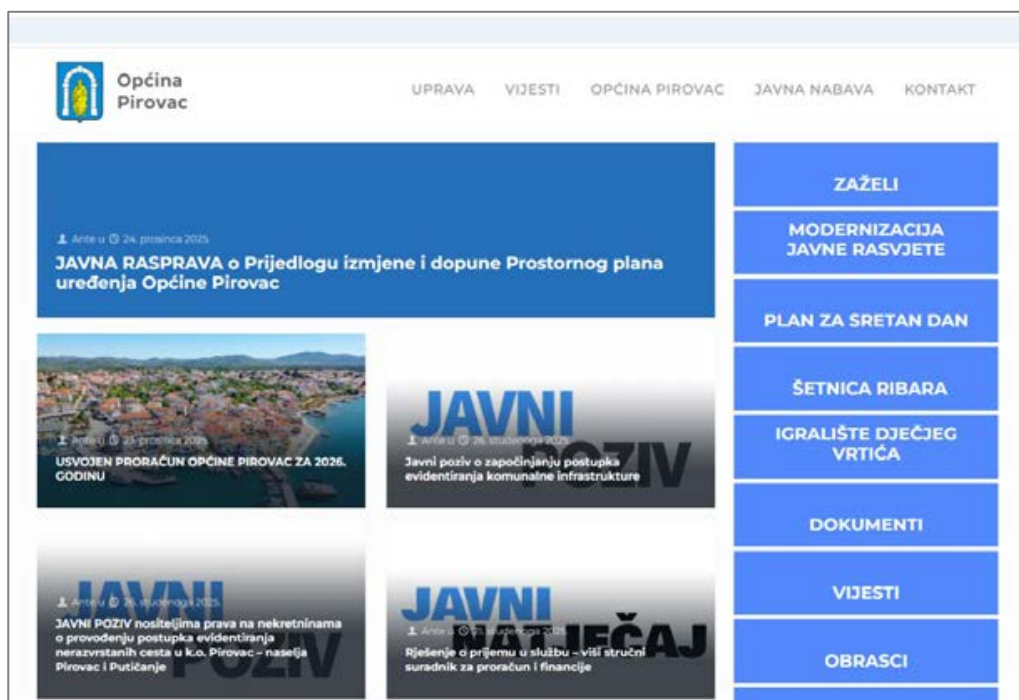
Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2182-11-02-25-66  
Pirovac, 23. prosinca 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ivan Gulam, mag. admin. publ.



#### 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i Ministarstva te u javnom glasilu





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine



Your  
Europe

[Vijesti](#) | [Pristup informacijama](#) | [Propisi](#) | [Državna imovina](#) | [ISPU Portal](#) | [Obnavljamo.hr](#) | [EU sufinanciran](#)

[Naslovnica](#) ▾ | [O Ministarstvu](#) ▾ | [Djelokrug](#) ▾ | [Prostorno uređenje](#) ▾ | [Prostorni planovi](#) | [Informacije o pla](#)

---

## Informacije o javnim raspravama

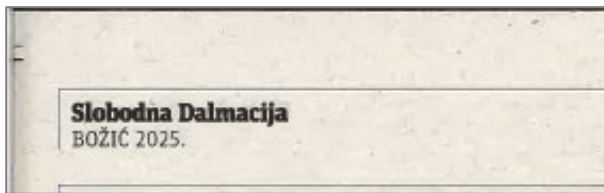
30.12.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Dolac, Grad Hvar  
30.12.2025. | pdf (251kb)

30.12.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Okučani  
30.12.2025. | pdf (269kb)

24.12.2025. - Informacija o ponovljenoj objedinjenoj javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara - Izmjena i dopuna i Strateške studije utjecaja na okoliš  
24.12.2025. | pdf (163kb)

23.12.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Bioci - Sv. Mara  
23.12.2025. | pdf (257kb)

23.12.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac  
23.12.2025. | pdf (251kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PIROVAC**  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-67  
Pirovac, 23.12.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Šibensko-kninska županija, Općina Pirovac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

**o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-11-02-25-66 od 23.12.2025.
2. Javna rasprava traje od 24.12.2025., do zaključno s danom 23.01.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.12.2025., a završetak 23.01.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Pirovac, Trg Domovinskog rata 17 (1. kat), 22213 Pirovac, ponedjeljkom, srijedom i petkom od 08:00 do 14:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.01.2026. na lokaciji: Kino dvorana Pirovac, Trg Domovinskog rata 18, 22213 Pirovac, 11:00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://pirovac.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zepčnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - upisati u pisanom obliku zaključno s danom 23.01.2026. na adresu: Šibensko-kninska županija, Općina Pirovac, Jedinstveni upravni odjel Pirovac, Trg domovinskog rata 17, HR-22213 Pirovac.
  - upući putem e-pisarnice: [marija.roca@pirovac.hr](mailto:marija.roca@pirovac.hr) zaključno s danom 23.01.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 23.01.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu obilježeni s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvjješća o javnoj raspravi.

**PROČELNICA: Ranka Vučković Vukman, dipl.iur.**

### 4.3. Zapisnik s javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
Šibensko-kninska županija  
Općina Pirovac  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2182-11-05/1-26-102  
Pirovac, 28.01.2026.

#### ZAPISNIK

sastavljen dana 28.01.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

#### 1. Opći podaci

Javna rasprava provodi se o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, u razdoblju od 24.12.2025. do 23.01.2026., a javno izlaganje održano je 19.01.2026. u 11:00 sati u Kino dvorani Pirovac, Trg Domovinskog rata 18.

#### 2. Sudionici

Na početku javnog izlaganja općinski načelnik Ivan Gulam, mag. admin. publ. je pozdravio prisutne i predstavio predstavnike Općine Pirovac:

- Ranka Vučković Vukman, dipl. iur., pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pirovac,
- Tea Livić, mag. oec., voditeljica odjela za prostorno planiranje i komunalnu djelatnost, te stručnog izrađivača plana:
- Jurica Knego, univ. mag. ing. geod. et geoinf., univ. mag. geogr., Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

#### 3. Uvodno izlaganje

Općinski načelnik Ivan Gulam, mag. admin. publ. je istaknuo da je izrada plana u cijelosti financirana sredstvima EU te naglasio da se postupak izrade i donošenja prostornoplanske dokumentacije provodi u potpuno digitaliziranom obliku (elektronički sustav ePlanovi – prostorni plan nove generacije).

Također je najavio skori javni uvid za postupke izmjena i dopuna UPU-a poduzetničke zone Torine, ugostiteljsko-turističke zone Miran te Vrulje.

Stručni izrađivač Jurica Knego, univ. mag. ing. geod. et geoinf., univ. mag. geogr. je u uvodnom izlaganju predstavio glavne naglaske Prijedloga izmjena i dopuna, uključujući:

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-05/1-26-102

Stranica 1 od 4

ID: 63

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/ti-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- pravnu osnovu izrade i vođenje postupka u sustavu ePlanovi te usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23);
- razloge izrade: usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom te planom više razine (Prostorni plan Šibensko-kninske županije), obradu zaprimljenih inicijativa i zahtjeva (ukupno 71 podnesak);
- ključne planske teme: preispitivanje građevinskih područja (izgrađeno/neizgrađeno), redefiniranje/ukidanje pojedinih obuhvata planova užeg područja te propisivanje obveze izrade UPU-a za pojedine zone („Torine II“ i „Vrilo“);
- prenamjene površina prema potrebama Općine i iskazanim interesima (tržnica, dječje igralište, javna i društvena namjena za objekte Općine, ambulantu, dječji vrtić, sportski centar i dr.);
- usklađenja prometne i komunalne infrastrukture sa stanjem i projektnim rješenjima;
- unos novih homogeniziranih katastarskih podloga za k.o. Pirovac i dio k.o. Banjevci.

Stručni izrađivač je dodatno pojasnio da se plan sada izrađuje i prikazuje u digitalnom obliku, uz mogućnost preklapanja plana s ortofoto podlogom, što ranije nije bio slučaj. Naveo je i da se planovi više ne izrađuju i ne vode u papirnatom obliku, već su u potpunosti digitalizirani.

Nakon uvodnog izlaganja omogućeno je sudjelovanje građana postavljanjem pitanja i davanjem primjedbi/prijedloga.

#### 4. Pitanja, primjedbe i prijedlozi građana

Građani su tijekom izlaganja postavljali pitanja vezano uz Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac te mogućnosti davanja primjedbi u okviru javne rasprave:

Ime i prezime	Pitanje/Prijedlog/Primjedba	Odgovor
Željko Meić	Prethodno je tražio je uvrštenje k.č. 1955/1, 1955/3, 1955/4 i 1955/5 k.o. Pirovac u građevinsko područje, uz navođenje da se na česticama nalazi izgrađen stambeni objekt za agroturizam visoke klase; pitao je zašto zahtjev nije usvojen.	Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti. Navedeno se može riješiti kroz odredbe za provođenje, kroz realizaciju obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan prostora ograničenja ZOP-a, za što su ovim Planom propisani uvjeti.
Nikica Meić	Za k.č. 1487/8 i 1468/1 k.o. Pirovac (uz ulicu Pirovačke satnije) navodi da bi predloženim izmjenama čestice ostale izolirani "otok" poljoprivredne namjene omeđen s tri strane građevinskom namjenom, pa traži uključanje čestica u građevinsko područje. Istaknuo je da je prije javnog izlaganja uputio i pisani zahtjev u općini.	Primjedba se može usvojiti ako postoji prostor za širenje građevinskog područja, uz načelo jednake mogućnosti, tj. da svatko dobije razmjerno/primjereno, odnosno dovoljno za izgradnju obiteljske kuće. Nakon što prođe rok za dostavu primjedbi ista će se razmotriti i obraditi, a što će biti vidljivo u Izješću o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-05/1-26-102

Stranica 2 od 4

ID: 63

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Josip Meić	Traži uključenje dijela k.č. 1590/10 k.o. Pirovac u građevinsko područje (navodi da je uz rub građevinskog područja). Istaknuo je da je prije javnog izlaganja uputio i pisani zahtjev u općini.	Zahtjev se može usvojiti ako postoji prostor za širenje građevinskog područja, uz načelo jednake mogućnosti – da svatko dobije primjereno/dovoljno za izgradnju obiteljske kuće. Nakon što prođe rok za dostavu primjedbi ista će se razmotriti i obraditi, a što će biti vidljivo u Izvešću o javnoj raspravi.
Križan Čubrić	Za k.č. 1499/2 k.o. Pirovac navodi da čestica ima oznaku „neuređeno“ te pita što treba učiniti da se oznaka ukloni. Navodi da mu prethodni zahtjev nije usvojen.	Upućen je da ponovno dostavi svu potrebnu dokumentaciju i podnese pisani zahtjev.
Vice Barić	Za k.č. 1700/7 k.o. Pirovac pita može li kao OPG izgraditi objekt, navodeći da na tom području već postoje objekti.	Stručni izrađivač ističe da se prema važećim propisima ne može legalno izgraditi objekt jer se čestica nalazi unutar ZOP-a, a izvan građevinskog područja. Moguća je realizacija jedino kao OPG na 3 ha. Općinski načelnik je dodao da je Općina za to područje zatražila izmjenu županijskog plana radi prenamjene zemljišta.
Đurđica Reljić	Ranije je podnijela zahtjev za dopunu članka 33. stavka 5. Odredbi tako da obuhvaća i „neizgrađeni“ dio građevinskog područja.	Zahtjev je već usvojen.
Ante Šparica	Pitanja/primjedbe na odredbe plana: (1) U građevinskom dijelu naselja Pirovca je min. površina građevinske čestice 500 m <sup>2</sup> , a minimalna širina 16 m. Zanima ga zašto odredbe nisu blaže. (2) traži vraćanje odredbe o mogućnosti gradnje samostojećih građevina na min. 1,0 m od međe u izgrađenom dijelu, uz uvjet bez otvora prema susjedu; (3) pita gdje je planirana autopraonica odnosno gdje je zona „Sjever“; (4) zašto nije planirana šetnica ispod Makirine (čl. 92); (5) zašto je planirano istezalište kod Marine (čl. 110); (6) predlaže zvukobran radi buke s Garden festivala; (7) predlaže blaže odredbe za građenje na poljoprivrednom zemljištu.	Navedeno je da će kroz Izvešće o javnoj raspravi biti dani odgovori na zaprimljene primjedbe, a nakon što se sve spomenute primjedbe podnesu u pisanom obliku. Dodatno je načelnik pojasnio lokaciju zone „Sjever“ (3), a za šetnicu uz Makirinu navedeno je da je moguća uz poštivanje propisa zaštite okoliša (bez nasipavanja; moguća izvedba na pilotima) (4)

## 5. Zaključak

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-05/1-26-102

Stranica 3 od 4

ID: 63

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Javno izlaganje završeno je u 12:05 sati.

Zapisnik sastavila: Tea Livaić, mag. oec.

Datum: 26.01.2026.

PROČELNICA  
Ranka Vučković Vukman, dipl.iur.

---

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-05/1-26-102

Stranica 4 od 4

ID: 63

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.






#### 4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni na protokolu

##### 4.4.1. Mišljenja javnopravnih tijela

##### 4.4.1.1. Mišljenja dostavljena unutar roka

##### 4.4.1.1.1. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik

 <b>VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.</b> Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik www.vodovodsib.hr 022/311830													
Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS: 060035446 Temejni kapital: 45.817.147,79 € uplaćen u cijelosti, Uprava: Zvonimir Štrkalj, dipl.iur., Matični broj: 03026833, OIB: 26251326399 Telefon: 022/311830, dežurna služba: 022 778100, Fax: 022/338200, IBAN: HR6223900011199007898													
Datum: 31.12.2025. Broj: 05-13203/2/25 Naš znak: ZP/41/25      Vaš znak: RVV	<b>RH</b> <b>ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA PIROVAC</b> <b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b> n/r gđa Ranka Vučković Vukman, dipl.iur.												
<b>Predmet:</b> Mišljenje, prijedlozi i primjedbe vezano za Javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pirovac													
Poštovani,													
Vašim dopisom Klasa: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-72 od 23.12.2025. , naš znak 02-13203/1 od 30.12.2025. dostavili ste nam posebnu obavijest o javnoj raspravi vezano za postupak izrade i donošenja <b>Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac</b> . U skladu s člankom 101. Zakona , ovo javnopravno tijelo dostavlja svoje mišljenje prijedloge i primjedbe kako slijedi:													
<ul style="list-style-type: none"><li>- Članak 123.st.1) potrebno brisati „ <i>kaptaže Kovča Q = 22 l/s</i>“.</li><li>- Članak 123.st.2) potrebno je u cijelosti brisati.</li><li>- Članak 123.st. 4) postojeći tekst brisati a novi dodati „ <i>u obuhvatu građevinskog područja vodoopskrbu za sanitarne potrebe riješiti putem uličnih vodoopskrbnih mreža sustava šibensko-kninske županije</i>“</li><li>- Članak 123. st.5) u prvoj rečenici treba stajati „ U grafičkom dijelu su prikazani postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi . U drugoj rečenici treba stajati „Daljnje proširenje vodoopskrbne mreže odvijati će se sukladno jednogodišnjim i višegodišnjim planovima, u skladu sa zakonskim odredbama</li><li>- vezano uz čl.123.st.5) treba u kartografskom prikazu – vodoopskrba ispraviti dio grafičkog prikaza. , sve u suglasju s društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik , nositeljem vodnih usluga</li></ul>													
S poštovanjem,													
REPUBLIKA HRVATSKA 022/11 - OPĆINA PIROVAC													
Direktor: Zvonimir Štrkalj, dipl.iur.													
Na znanje:	<table border="1"><tr><td>Prijedlozi</td><td>05. 01. 2026</td><td>Udiojedinstvenog jedinjenja</td><td></td></tr><tr><td>Članak 123. st. 1)</td><td>350-03/24-37/1</td><td>Prijava</td><td>05/1</td></tr><tr><td>Pismohrana – ovdje</td><td>26-76</td><td>Priglasiti</td><td></td></tr></table>	Prijedlozi	05. 01. 2026	Udiojedinstvenog jedinjenja		Članak 123. st. 1)	350-03/24-37/1	Prijava	05/1	Pismohrana – ovdje	26-76	Priglasiti	
Prijedlozi	05. 01. 2026	Udiojedinstvenog jedinjenja											
Članak 123. st. 1)	350-03/24-37/1	Prijava	05/1										
Pismohrana – ovdje	26-76	Priglasiti											
													



VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.  
Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik  
www.vodovodsib.hr  
022/311830



Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS: 060035446  
Temeljni kapital: 45.817.147,79 € uplaćen u cijelosti, Uprava: Zvonimir Štrkalj, dipl.iur., Matični broj: 03026833, OIB: 26251326399  
Telefon: 022/311830, dežurna služba: 022 778100, Fax: 022/338200, IBAN: HR6223900011199007898

Datum: 17.03.2026.

Broj: 05-13203/3/25/

Naš znak: ZP/41-2/25      Vaš znak: TL

**Predmet:**

**Projekt:** Mišljenje, prijedlozi i primjedbe vezano za Javnu raspravu o prijedlogu **Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pirovac** – izdaje se

RH

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PIROVAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

n/r Tea Livaić, mag.oec.bacc.inf.

22 213 PIROVAC

Ul. Trg Domovinskog rata 17

**POTVRDA**

kojom se potvrđuje da su mišljenja, prijedlozi i primjedbe vezano za Javnu raspravu o prijedlogu **Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pirovac od 31.12. 2025. godine**, u cijelosti izvršene, sukladno traženom, te ovo Društvo daje pozitivno mišljenje na isti.

S poštovanjem,

Direktor:

Zvonimir Štrkalj, dipl.iur.

Na znanje: arhiv – ovdje



#### 4.4.1.1.2. Hakom



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/251  
URBROJ: 376-05-3-26-03  
Zagreb, 13. siječnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
2102/11 - OPĆINA PIROVAC

Prisijava	14.01.2026.	
Identifikacijska oznaka	Cestovna infrastruktura	
350-03/24-37/1	05/1	
Uredbeni broj	Priloz	Vrijednost
26-79		

Republika Hrvatska  
Županija Šibensko kninska  
Općina Pirovac  
Općinski načelnik  
22213 Pirovac

**PREDMET:** Općina Pirovac  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz  
članka 117. ZOPU

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-72, od 23. prosinca 2025.  
2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

#### Obrazloženje

U članku 114., stavak 5. navodite: „Rešetkasti i/ili jednocijevni stupovi grade se na minimalnoj udaljenosti 100 m od ruba građevinskog područja naselja te na lokalitetima koji nisu u koliziji sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara.“ Nije jasna svrha propisivanje navedene udaljenosti od građevinskog područja. Bilo bi razumno da ste naveli da antenski stup mora biti udaljen od građevine minimalno za visinu istog.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/251  
URBROJ: 376-05-3-26-06  
Zagreb, 6. ožujka 2026.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA - OPĆINA PIROVAC

Prilozi: 10.03.2026	
Opis: 350-03/24-37/01	Ured: ost/
Ured: 26-100	Priloz: Verjetnost:

Republika Hrvatska  
Županija Šibensko kninska  
Općina Pirovac  
Općinski načelnik  
22213 Pirovac

**Predmet:** Općina Pirovac  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis zaprimljen putem e-pošte 5. ožujka 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

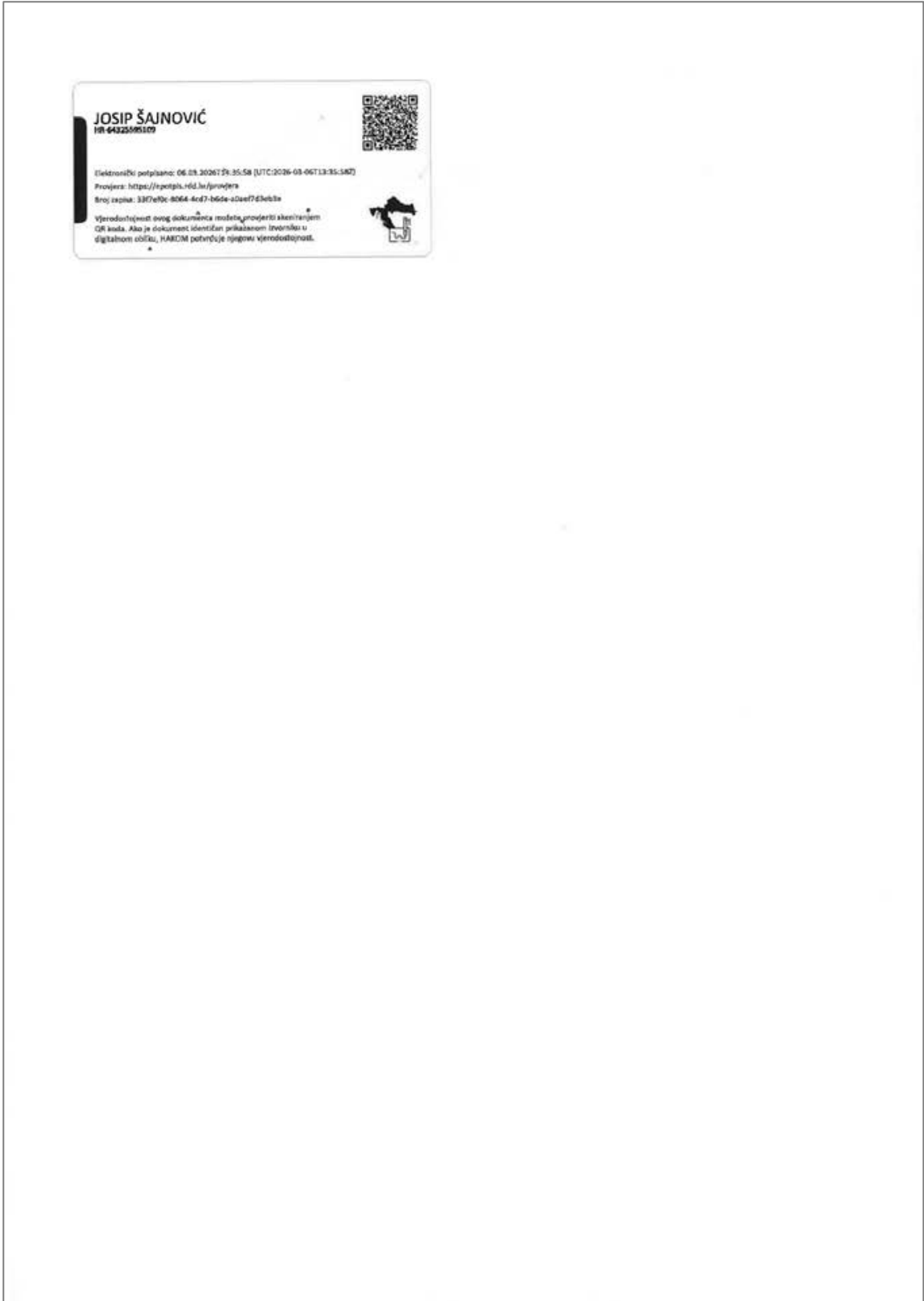
**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr





#### 4.4.1.1.3. Plinacro d.o.o.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA OPĆINA PIROVAC		
Datum: 15.01.2026.		
Šifra: 350-03/24-37/1	Glasnik: 0511	
Podjela: 26-80	Prilog:	Vrijednost:



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PIROVAC  
Jedinstveni upravni odjel

Trg domovinskog rata 17  
22213 Pirovac

PLINACRO d.o.o.
Savski put 18, Zagreb
Klasa: PL/24-01/3429
Datum: 14.01.2026.
UR. BR.: 251-323-PI/AC-26-05

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac**  
– dostava mišljenja u postupku javne rasprave

Poštovani,

nastavno na obavijest iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2182-11-03/1-25-72 od 23. prosinca 2025. godine, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje.

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, uvidjeli smo da magistralni plinovod **Odvojni plinovod za MRS Tisno DN 200/75** (IV. dio plinskog sustava Like i Dalmacije) nije prikazan u grafičkom dijelu Prijedloga Prostornog plana. U važećem Prostornom planu navedeni plinovod je prikazan u grafičkom dijelu, u kartografskom prikazu 2.c Energetski sustavi.

Sukladno dostavljenom očitovanju Plinacro d.o.o. na Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune predmetnog Plana od 3. siječnja 2025. kojeg dostavljamo u prilogu, molimo da se preuzmu podaci o položaju plinovoda iz važećeg Prostornog plana te da se spomenuti plinovod uvrsti u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove predmetnog Prostornog plana u javnoj raspravi.

Na poveznici [https://bit.ly/Plinacro\\_PPUO\\_Pirovac](https://bit.ly/Plinacro_PPUO_Pirovac) možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica  
Službe geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl.ing.geod.


Direktor  
Sektora razvoja i investicija

Zoran Bulić, dipl.ing.



PLINACRO D.O.O., SAVSKA BBA • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSIJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ  
SWIFT: PDZGHR2X; IBAN: HR0323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR292360000101684086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.O.O.  
SWIFT: RZBMHR2X; IBAN: HR7624840001100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.O.O.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020001100519753; ERSTEBSTEIERMÄRKISCHE BANK D.O.O.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101221176; ADDIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.O.O.  
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924670001100614480; OTP BANKA DD

#### 4.4.1.1.4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Šibenik

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA			REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENIK - OPĆINA PIROVAC														
			<table border="1"><tr><td>Primalo</td><td colspan="2">22. 01. 2026</td></tr><tr><td>Članak 17. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara</td><td colspan="2">Ustrojstvo J. Pirovac</td></tr><tr><td>350-03/24-37/1</td><td colspan="2">CS/1</td></tr><tr><td>Šibenik, 22. siječnja 2026.</td><td>Područje</td><td>Općina Pirovac</td></tr></table>			Primalo	22. 01. 2026		Članak 17. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara	Ustrojstvo J. Pirovac		350-03/24-37/1	CS/1		Šibenik, 22. siječnja 2026.	Područje	Općina Pirovac
Primalo	22. 01. 2026																
Članak 17. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara	Ustrojstvo J. Pirovac																
350-03/24-37/1	CS/1																
Šibenik, 22. siječnja 2026.	Područje	Općina Pirovac															
Uprava za zaštitu kulturne baštine Područna konzervatorska služba Šibenik KLASA: 612-08/25-10/0526 UR. BROJ: 532-05-18/2-26-2 Šibenik, 22. siječnja 2026.			Općina Pirovac Jedinstveni upravni odjel Trg domovinskog rata 17 22213 Pirovac														
<b>Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Pirovac – mišljenje – dostavlja se</b>																	
Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Šibenik, OIB 37836302645, temeljem zahtjeva Općine Pirovac, Trg domovinskog rata 17, 22213 Pirovac na temelju čl. 27, Stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 145/2024) u vezi s čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u postupku izdavanja mišljenja javnopravnog tijela u postupku donošenja prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Pirovac, daje sljedeće mišljenje:																	
Na području obuhvata plana nalazi se <b>kulturno-povijesna cjelina</b> Pirovac, zaštićena rješenjem Ministarstva kulture, KLASA UP/I-612-08/06-06/0295, UR.BROJ 532-04-01-1/4-06-2 od 30. listopada 2006. godine.																	
Ucrtani obuhvat kulturnog dobra, koji je moguće preuzeti nalazi se na Geoportalu kulturnih dobara Republike Hrvatske, <a href="https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/">https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/</a> i vidljiv je u sloju Zaštićena kulturna dobra u Informatičkom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.																	
Na području obuhvata nalaze se i <b>pojedinačno zaštićena kulturna dobra</b> :																	
<b>Crkva sv. Jurja</b> Ucrtani obuhvat kulturnog dobra, koji je moguće preuzeti nalazi se na Geoportalu kulturnih dobara Republike Hrvatske, <a href="https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/">https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/</a> i vidljiv je u sloju Zaštićena kulturna dobra u Informatičkom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.																	
<b>Župna crkva Gospe Karmelske</b>																	

Ucrtani obuhvat kulturnog dobra, koji je moguće preuzeti nalazi se na Geoportalu kulturnih dobara Republike Hrvatske, <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/> i vidljiv je u sloju Zaštićena kulturna dobra u Informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

#### **Kuća Draganić**

Ucrtani obuhvat kulturnog dobra, koji je moguće preuzeti nalazi se na Geoportalu kulturnih dobara Republike Hrvatske, <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/> i vidljiv je u sloju Zaštićena kulturna dobra u Informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

#### **Arheološki lokaliteti:**

##### **Dražica Podarica, Kašić, antički lokalitet**

Ucrtani obuhvat kulturnog dobra, koji je moguće preuzeti nalazi se na Geoportalu kulturnih dobara Republike Hrvatske, <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/> i vidljiv je u sloju Zaštićena kulturna dobra u Informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

- kulturno dobro upisano je pod oznakom Z-1309 (Mitrej), arheološko nalazište u zaleđu Kašića

##### **Grudine, Kašić, antički lokalitet**

Ucrtani obuhvat kulturnog dobra, koji je moguće preuzeti nalazi se na Geoportalu kulturnih dobara Republike Hrvatske, <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/> i vidljiv je u sloju Zaštićena kulturna dobra u Informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

- kulturno dobro upisano je pod oznakom Z-1402 (Villa rustica), arheološko nalazište u zaleđu Kašića

Uz navedeno evidentirane su sljedeće građevine koje posjeduju svojstva kulturnog dobra:

Kula, Kašić  
Grob obitelji Draganić, Pirovac  
Obrambeni zid, Pirovac  
Crkva sv. Jurja, Pirovac-Putićanje  
Crkva Gospe od Karmena, Putićanje  
Babin Škoj, Kašić

#### **Evidentirani kopneni arheološki lokaliteti:**

Dražica Pudarica, Kašić  
Kašić Grudine, Kašić  
Kašić utvrda, Kašić  
Kašić, Kašić  
Gradina Zibonoga, Putićanje

Resičine ograde, Putičanje  
Arh. zona uvale Makirina, Pirovac  
Babin Škoj, Kašić

Oznake navedenih evidentiranih kulturnih dobara nalaze se u prilogu, na poveznici <https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1fE4xqtTbCORkyNuZvxOUiwDWbkUHew&usp=sharing>, a za ucrtavanje istih izrađivač plana može zatražiti savjet i pomoć nadležne područne konzervatorske službe.

Arheološka zona uvale Makirina ucrtana je neovisno o granicama plana, pa ju izrađivač može označiti samo u obuhvatu plana.

#### Opći zahtjevi:

Svi spomenici kulture navedeni u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske uživaju poseban status i zaštitu sukladno odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara i drugih propisa te radove na njima može izvoditi isključivo fizička ili pravna osoba koja posjeduje dopuštenje za rad na kulturnim dobrima.

Na području arheoloških lokaliteta nije dopuštena gradnja ni izvođenje zemljanih radova bez prethodnih istražnih radova i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

U zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Pirovac primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Obveza je prilikom bilo koje vrste radova unutar područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta, odnosno prethodno odobrenje za radove.

Na području kulturno-povijesne cjeline Pirovac konzervatorski uvjeti imaju prednost pred planskim odredbama te na osnovu konzervatorskih uvjeta odredbe koje se odnose na izgrađenost, visinu građevine, oblikovanje volumena i pročelja te krova, uređenje građevne čestice mogu odstupati od onih propisanih planom.

Na području kulturno-povijesne cjeline Pirovac potrebno je planskim odredbama propisati potrebe rekonstrukcije građevina u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima, uz poštivanje tradicionalnih omjera dimenzija, tradicionalan pristup tretmanu pročelja i krova i korištenje lokalnih materijala i tehnika gradnje.

Na području kulturno-povijesne cjeline Pirovac potrebno je planskim odredbama ograničiti mogućnost otvaranja krovnih terasa.

Na području kulturno-povijesne cjeline Pirovac potrebno je planskim odredbama prikazati potrebu ishođenja posebnih uvjeta, odnosno prethodnog odobrenja ili potvrde glavnog projekta za sve zahvate infrastrukturne namjene, a posebno za zahvate na prometnim i drugim javnim površinama, lukama i sl. Predmetna odredba treba biti unesena u plan kao stavak članka "Svi radovi moraju se izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela."

U kulturno-povijesnoj cjelini Pirovac postavljanje solarnih panela i drugih fotonaponskih uređaja moguće je samo prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Za potrebe jasnijeg i transparentnijeg implementiranja zahtjeva ovog javnopravnog tijela, molimo da se odredbe izričito uvrste u članke plana, odnosno preformuliraju, kako je dano u nastavku.

#### Izmjene prijedloga plana:

U nastavku donosimo točan pregled izmjena odredbi koje je potrebno unijeti u prijedlog plana. Odredbe koje je potrebno izmijeniti ili ukloniti označene su **prekriženo**, a odredbe koje je potrebno unijeti (kako ih je ovo javnopravno tijelo zadalo, bez izmjene) označene su **crveno**.

#### Članak 20.

(1) Potkrovljem (Pk) se smatra najviša etaža građevine ispod krovne konstrukcije. Potkrovlje može biti oblikovano kosim ili zaobljenim krovom. Visina nadozida potkrovlja ne može biti veća od 1,2 m.

(2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovništa. Luminar se može izvesti samo nad jednim otvorom, a najveće je širine 1,6 m.

(3) U zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Pirovac, oblikovni elementi krova propisuju se posebnim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

(4) U zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Pirovac nije dopušteno planiranje krovnih terasa.

#### Članak 21.

(5) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama ~~osim u zaštićenim dijelovima naselja, gdje je isto moguće u iznimnim slučajevima. isključivo uz uvjete i odobrenje nadležne posručne konzervatorske službe.~~ Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha, a iznimno najviše 2/3 ukupne površine krovnih ploha na građevinama koje se nalaze iznad državne ceste DC8. Kod ravnih krovova, na građevinama koje se nalaze iznad državne ceste DC8, sunčani kolektori mogu zauzeti i cijelu plohu krova.

#### Članak 26.

Unutar kulturno-povijesne cjeline naselja Pirovac omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, gradnja novih građevina te rekonstrukcija i gradnja prometne i druge infrastrukture. ~~Rekonstrukcija + zamjena postojećih građevina je moguća unutar postojećeg gabarita građevine.~~ Rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, kao i nove građevine mogu se planirati samo na temelju smjernica određenih rješenjem o zaštiti i posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. ~~Najveća dopuštena visina građevina je  $P_0(S)+Pr+2$ . Svi parametri za gradnju (kig, kis, visina, udaljenosti od međe i dr.) unutar unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline naselja Pirovac određuju se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe. Potrebno je zadržati postojeću površinu građevne čestice, iznimno je moguće spajanje čestica i formiranje novih prema uvjetima nadležne konzervatorske službe~~

Za rekonstrukciju i gradnju unutar povijesne jezgre potrebno je osigurati parkirna mjesta prema normativima zadanim ovim Planom i prema uvjetima u odnosnom članku ovih Odredbi.

#### Članak 28.

(1) Na građevnoj čestici, uz stambenu građevinu, mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, prostor za rad i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini, a gradi se prema sljedećim uvjetima:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao zasebna građevina/e na odnosnoj čestici;
- udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m,

- udaljenosti od susjedne međe najmanje 3,0 m, a izuzetno najmanje 1,0 m, ako nema otvore prema susjedu.
  - izuzetno, na međi kao dvojna građevina, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- (2) U zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Pirovac, pomoćne građevine mogu se graditi samo ukoliko su dopuštene uvjetima nadležne područne službe za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 29.

(1) Na građevnoj čestici, uz stambenu (osnovnu) građevinu, može se graditi manja gospodarska građevina i to:

- u zaobalnim naseljima za potrebe poljoprivrede i stočarstva,
- u naselju Pirovac za usluge i servise (poslovni prostori) i bez mogućnosti smještaja stanovnika ili turista.

(2) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja, tako da:

- visina od kote najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine nije viša od osnovne- stambene građevine i ne prelazi visinu 4,5 m;
- visina od kote najniže točke uređenog terena uz građevinu do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena osnovne- stambene građevine i nije viša od 7,0 m;
- bruto tlocrtna površina gospodarske građevine nije veća od 100 m<sup>2</sup>;
- građevni pravac je iza građevnog pravca glavne građevine.

(3) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 3,0 m;
- ako se grade kao dvojne građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;

(4) Manje gospodarske građevine površine do 25 m<sup>2</sup>, visine do 3,00 m mjereno od najniže točke

uređenog terena uz građevinu do vijenca, mogu se graditi na udaljenosti: minimalno 1,5 m od susjednih građevinskih čestica (ili kao dvojne, uz izgradnju vatrobranog zida prema susjednoj čestici, te s rješenjem odvodnje oborinskih voda unutar odnosne čestice) i na regulacijskom pravcu.

(5) Kod gradnje manjih gospodarskih građevina, osigurat će se odgovarajući prostor za smještaj vozila na građevnoj čestici odnosno sukladno odnosnom članku ovih Odredbi. Površina manje gospodarske građevine računa se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

(6) Odredbe ovog članka ne odnose se na područje zaštićene kulturno-povijesne cjeline Pirovac, gdje se primjenjuju odredbe uvjeta nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 31.

(1) Uređenje građevne čestice: Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnom dijelu građevne čestice.

(2) Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodopropusna površina (zelenilo na zemlji) u što nije uključena površina parkirališta. Podne površine dvorišta, terasa i staza na građevnoj čestici je moguće popločati.

(3) Na građevnoj čestici je moguća gradnja otvorenog bazena čija površina se ne obračunava u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice. Bazen se postavlja na udaljenosti od

najmanje 2,0 m od susjedne međe. Na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Pirovac nije moguća gradnja bazena.

(4) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otlečanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Dijelove suhozida unutar građevne čestice treba se zadržati kao karakterističan element krajobraza.

#### Članak 119.

(1) Pobošljanje opskrbe električnom energijom sadašnjih i budućih korisnika prostora na području

općine Pirovac planira se daljnjom gradnjom građevina prijenosa, distribucije i transformacije.

(2) U slučaju projektiranja i planiranja izgradnje novih prometnica potrebno je predvidjeti kabelaške vodove. U kabelaškim koridorima u sklopu izgradnje novih prometnica potrebno je ostaviti minimalno 1,2 m širine za paralelno polaganje srednjenaponskih (10/20 kV) i niskonaponskih (0,4 kV)

kabelaških vodova (SNKB i NNKB), a tamo gdje to nije moguće širina mora biti minimalno 1,0 m.

(3) Transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV grade se kao samostojeći objekti. Za izgradnju nove TS potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu ili osnovati pravo građenja bez formiranja zasebne građevne čestice. Minimalna površina građevne čestice iznosi 50 m<sup>2</sup>. Za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kV potrebno je osigurati površinu minimalnih dimenzija 4,18 x 3,28 m i osigurati mogućnost pristupa autodizalice široj strani transformatorske stanice. U slučaju potrebe

izgradnje transformatorskih stanica (TS) 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice.

(4) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od granice susjedne čestice mora biti minimalno 2,0 m, a od regulacijskog pravca 1,0 m. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od granice susjedne čestice mora biti minimalno 1,0 m, a građevina se može smjestiti na regulacijskom pravcu. Minimalna udaljenost od koridora županijskih cesta iznosi 5,0 m odnosno 10,0 m od koridora državnih cesta.

(5) U grafičkom dijelu Prostornog plana prikazani su dalekovodi i vodovi visokog napona i lokacije pojedinih trafostanica. Omogućava se izmjena broja i označenih lokacija pojedinih trafostanica kao i mogućnost izmjene trasa vodova iz razloga što se u postupku izrade ovog Prostornog plana ne raspolaže egzaktnim podacima o konzumu u pojedinim dijelovima naselja, područjima stambene izgradnje, a posebno u područjima planiranim za gospodarske namjene (industrija, zanatstvo te ugostiteljstvo i turizam).

(6) Obvezno je priključenje na elektroenergetski sustav svih građevina unutar građevinskog područja.

(7) Planom se omogućava kabliranje vodova visokog napona, naročito kad prolaze građevinskim područjem naselja.

(8) Na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline i evidentiranih arheoloških zona, postavljanje infrastrukture moguće je samo prema uvjetima i uz odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 121.

(1) Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prilikom izgradnje novih elektroenergetskih građevina, kao i udaljenosti od postojećih dalekovoda i korištenja prostora u njihovoj blizini. Dalekovode i postrojenja srednjeg i visokog napona treba smještavati izvan prostora u kojemu borave veće skupine ljudi te izbjegavati upotrebu zapaljivih građevnih materijala.

(2) Potrebno je osigurati odgovarajuće sigurnosne visine, udaljenosti i zaštitne koridore, u kojima

se isključuje gradnja novih građevina visokogradnje ovisno o naponu dalekovoda i drugih elektropostrojenja. Prostornim planom su određene minimalne širine zaštitnih koridora za dalekovode i podzemne kabele.

- DV 110 kV koridor širine: 40 m (postojeći DV), 50m (planirani DV)
- DV 30 kV koridor: širine 30 m (planirani i postojeći)
- DV 10(20) kV koridor: širine 20 m (planirani i postojeći)
- za podzemne kabele KB 110 kV: 5m (postojeći), 10 m (planirani)
- za podzemne kabele KB 35 kV i 10 kV: 2 m (postojeći), 5 m (planirani)

(3) U zaštitnim koridorima dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

(4) Ukoliko postoje, tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješnja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(5) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom, a u skladu sa stvarnim potrebama te se takve promjene ne smatraju izmjenom ovog Plana.

(6) Na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline i evidentiranih arheoloških zona, postavljanje elektroenergetskih građevina i infrastrukture moguće je samo prema uvjetima i uz odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 122.

(1) Ovim Prostornim planom se određuje prostor izvan ZOP-a prostora ograničenja, na rubnom sjevernom dijelu Općine za istraživanje mogućeg smještaja infrastrukturne površine za sunčevu elektranu. Površina zone za istraživanje je 45 ha, a unutar te zone je moguć smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela sunčeve elektrane na površini od minimalno 3,0 ha do max 15 ha. U kartografskom prikazu je označena zona unutar koje je moguće provesti istraživanje pogodnosti za realizaciju zahvata. Istraživanjem se uz ostalo utvrđuje pogodnost lokacije u odnosu na konfiguraciju i nagib terena, dostupnost i postojanje komunalne infrastrukture u neposrednom okruženju, udaljenost od infrastrukturnih koridora i građevinskih područja naselja radi izloženosti svjetlosnoj refleksiji, mogući utjecaj zahvata na biljni i životinjski svijet, te ekonomska opravdanost za izvedbu zahvata. Temeljem rezultata istraživanja pogodnosti, potrebno je provesti ciljanu izmjenu ovog Prostornog plana, kako bi se egzaktno utvrdilo građevinsko područje za predmetni zahvat.

(2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200 kW moguće je planirati u gospodarskim zonama Torine i Torine 2 na zasebnim česticama unutar zone, ukupne površine ne veće od 2% površine zone.

(3) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene tako da se kolektori i/ili paneli postavljaju na građevine ili nadstrešnice, ili se postavljaju na tlo pri čemu ne mogu zauzeti više od 20% površine građevinske čestice.

(4) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja i građevina zaštićenih kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguć je ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na građevine i nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

(5) Povezivanje odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:  
- pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora i

- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Ako Prostornim Planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije.

(6) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta-trafostanice u sklopu proizvođača izvora energije i kogeneracije biti će ostvarivo samo, temeljem stručnog rješenja koje odobrava odgovarajuće tijelo Općine Pirova, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza /etapa) u okviru složene građevine - elektrane.

(7) Smještaj infrastrukturnih površina za sunčevu elektranu, kolektora i fotonaponskih panela nije dozvoljen na poljoprivrednom zemljištu.

(8) Na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline kao i na području evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona i građevina, u pravilu nije dopušteno planiranje sunčanih elektrana i pratećih postrojenja.

Članak 128.

(1) Prostornim planom su određene zone i pojedinačni objekti kulturne baštine:

- kopnenih arheoloških lokaliteta ima najviše u Kašiću te u Pirovcu. Uglavnom je zastupljeno antičko razdoblje:

1. pretpovijest:

a. Gradina Zibonoga (Putičanje)

~~b. Muća-vijenac (Dazlina)~~

2. antički lokaliteti:

a. Dražica Podarica (Kašić)

b. Kašić (Kašić)

c. arheološka zona uvala Makirina (Pirovac)

d. Babin Škoj (Kašić)

~~e. Kašić Grudine (Kašić)~~

3. srednji vijek:

a. Kašić utvrda (Kašić)

~~b. Kašić Grudine (Kašić)~~

c. Kašić (Kašić)

d. Putičanje, Resičine ograde (Putičanje)

e. Babin škoj (Kašić)

- povijesni sklop i građevine (registrirani i evidentirani) mahom su zastupljeni kroz pojedinačne spomenike, pretežno crkvice u pejzažu. S obzirom na svoju funkciju u prošlom vremenu i materijal od kojega su izgrađeni, ti spomenici su od posebne važnosti kao orijentiri u prostoru i vremenu.

1. registrirani:

a. crkva sv. Jurja (Pirovac) - obrambena sakralna građevina

b. župna crkva Gospe Karmelske (Pirovac) - sakralna građevina

c. Kuća Draganić (Pirovac) - civilna građevina

2. evidentirani:

a. Kula (Kašić) - obrambena građevina

b. grob obitelji Draganić (Pirovac) - grobna građevina

- c. obrambeni zid (Pirovac) - obrambena građevina
- d. crkva sv. Jurja (Pirovac - Putičanje) - sakralna građevina
- e. crkva Gospe od Karmena (Putičanje) - sakralna građevina
- f. Babin Škoj (Kašić) - obrambena građevina

- kulturno-povijesne graditeljske cjeline:

1. kulturno- povijesna cjelina naselja Pirovac zaštićena je Rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP-I-612-08/06-06/0295; Urbroj: 532-04-01-1/4-06-2 od 30. listopada 2006.godine.

2. povijesne graditeljske cjeline predložene za zaštitu

a. naziv lokaliteta: Pirovac središnji dio (Pirovac)

3. etnološki lokalitet:

a. Područje Jugovire utvrđeno je kao etnološki lokalitet, za koji se granice i režimi zaštite određuju sukladno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(2) Arheološko nalazište Babin Škoj na Vranskom jezeru stavljeno je pod preventivnu zaštitu temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela

u Šibeniku (Klasa: UP/I-612-08/18-05/0032; Urbroj: 532-04-02-14/5-18-1, Šibenik, 5. travnja 2018.).

#### Članak 129.

(3) Za zaštićenu kulturno povijesnu cjelinu naselja Pirovac Rješenjem o zaštiti je uspostavljena zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura), sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti unutar prostornih međa određenih Rješenjem i prikazanih u kartografskom dijelu. Za zaštićenu cjelinu se sukladno uvjetima iz Rješenja primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite: „uvjetuje se zaštita i očuvanje sačuvanih osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ovog sustava zaštite uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz prethodnog stavka, samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela. Za poduzimanje radnji u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini naselja Pirovac, a za koje radnje je potrebno ishođenje lokacijske dozvole, tijelo uprave nadležno za izdavanje dozvole pribavlja posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, a za izdavanje građevinske dozvole posebne uvjete zaštite kulturnog dobra pribavlja projektant. Prije izdavanja posebnih uvjeta moguće je propisati izradu konzervatorskog elaborata za obuhvat koji određuje nadležna konzervatorska služba, a isti je temelj za izradu posebnih uvjeta. Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo. Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 78-83 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

(4) Za povijesnu graditeljsku cjelinu Pirovac-središnji dio, predloženu za zaštitu Prostornim planom

Županije, će se temeljem rješenja o preventivnoj zaštiti donesenog od nadležnog tijela utvrditi granice, mjere zaštite i smjernice za izvedbu zahvata (rekonstrukciju, gradnju) unutar zone.

Na znanje:  
1. Pismohrana, ovdje

Voditeljica područne konzervatorske službe  
Angela Bujas, prof.



## Tea Livačić

**From:** Ana Selak <Ana.Selak@min-kulture.hr>  
**Sent:** 24. ožujka 2026. 15:13  
**To:** Jurica Knego  
**Cc:** Tomislav Poljanec; Angela Bujas; 'Tea Livačić'; 'Ivan Gulam'; 'Zrinka Rudež'  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovani,  
hvala na uvrštavanju traženih ispravki, suglasni smo s ovako ucrtanim prijedlogom plana.

Lijep pozdrav,  
Ana Selak

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Područna konzervatorska služba Šibenik  
J. Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik  
tel: 022 200 941 (zbog radova u odjelu telefon trenutno nije u funkciji)

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENIK - OPĆINA PIROVAC

Prijemljeno	24.03.2026		
Šifra prijema	350-03/24-27/01	Upravna jedinica	03/11
Šifra predmeta	26-108	Prijava	Vrijednost

**From:** Jurica Knego <jurica.knego@urbanizam.hr>  
**Sent:** 24. ožujka 2026. 14:16  
**To:** Ana Selak <Ana.Selak@min-kulture.hr>  
**Cc:** Tomislav Poljanec <Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr>; Angela Bujas <Angela.Bujas@min-kulture.hr>; 'Tea Livačić' <tea.livaic@pirovac.hr>; 'Ivan Gulam' <ivan.gulam@pirovac.hr>; 'Zrinka Rudež' <zrinka.rudez@urbanizam.hr>  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovani,  
Obavještavamo da smo proveli tražene ispravke.

U odredbe za provođenje ugrađen je uvjet koji se navodi u prvoj rečenici.

Što se tiče navođenja izričitih odredbi iz Zakona i kopiranje istih u tekst Plana – smatramo da navedeno nije potrebno jer se propisi mijenjaju češće od prostornih planova, a predmetni Zakon ima veću snagu od prostornog plana, radi čega smatramo da je dovoljno pozivanje na Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koji se na nekoliko mjesta spominje u tekstu.

Označili smo nove arheološke lokalitete.

Označili smo kulturna dobra koja ste naveli.

Shodno navedenom, molimo za Vašu suglasnost kako bi mogli nastaviti s izradom Plana obzirom na Ugovorne obveze između Nositelja izrade i Stručnog izrađivača te skori istek spomenutog roka.

Molimo po mogućnosti žurno.

Hvala i lijep pozdrav,



**Jurica Knego, univ.mag.ing.geod.et geoinf., univ.mag.geogr.**  
Prokurist



sjedište: Lazašina 2A, 20000 Dubrovnik  
ured: dr. Ante Starčevića 20/I, 20000 Dubrovnik  
tel: +385 70 638 371  
mob: + 385 91 5781572  
<https://urbanizam.hr/>  
<https://hr.linkedin.com/company/urbanizam-dubrovnik-d-o-o>

---

**From:** Ana Selak <[Ana.Selak@min-kulture.hr](mailto:Ana.Selak@min-kulture.hr)>  
**Sent:** 20. ožujka 2026. 14:47  
**To:** Tea Livačić <[tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)>  
**Cc:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>; Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>; 'Jurica Knego' <[jurica.knego@urbanizam.hr](mailto:jurica.knego@urbanizam.hr)>  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovani,  
sukladno telefonskom razgovoru s gospodinom Knegom, šaljem tekstualni dio koji bismo uvrstili u plan (označen zelenom bojom):  
„Za sve radove koji bi se izvodili na kulturnoj baštini koja je označena pod pojmom „Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana“, prije izrade projektne dokumentacije i/ili početka radova potrebno je ishoditi mišljenje nadležne konzervatorske službe“.

Također, dodatno šaljem navedene rečenice koje se tiču arheologije, ukoliko ste u mogućnosti uvrstiti ih u plan. Uz svaku od rečenica je navedeno iz kojeg članka Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara je preuzeta:

- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje Ministarstvo na zahtjev fizičke ili pravne osobe (čl. 35, st. 1.).
- Arheološko istraživanje provodi se prije radova građenja i svih zahvata određenih mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i području pojedinačnih arheoloških nalaza (čl. 35, st. 2.).
- Terenski pregledi i drugi oblici neinvazivnog istraživanja arheološke baštine obvezno se provode i na područjima na kojima je ona evidentirana ili za koja se predmnijeva da sadržavaju arheološku baštinu, da bi se utvrdio opseg i karakter arheoloških nalaza, potreba za provođenjem zaštitnih arheoloških istraživanja te potreba za donošenjem odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra (čl. 35, st. 3.).
- Zabranjeno je traženje i pregled arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza, uključujući podvodne zone i nalazišta, zaštićenih u skladu s ovim Zakonom, kao i područja koja su evidentirano arheološko nalazište/nalaz i za koja se predmnijeva da sadržavaju arheološku baštinu, u svrhu pronalaženja arheoloških nalaza, bez prethodno izdanog odobrenja Ministarstva kulture i medija (čl. 37, st. 1).
- Zabranjeno je korištenje detektora za metal, bočnih sonara, sličnih uređaja ili drugih alata na području Republike Hrvatske u svrhu pronalaženja arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i pojedinačnih arheoloških nalaza, uključujući podvodne zone i nalazišta, osim u slučaju provođenja arheološkog istraživanja na temelju prethodno izdanog odobrenja Ministarstva (čl. 37, st. 2).
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi

radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti  
Ministarstvo kulture i medija (čl. 39, st. 1).

U međuvremenu smo istražili još dva arheološka lokaliteta (stražica i tumul) te bismo vas zamolili da ih dodate pod evidentiranu arheološku baštinu. Nalaze se na linku ispod, označena su plavom bojom u kategoriji DODATNA ARHEOLOGIJA:

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1fEx4xgtTbCORkyNuZvx0UiwDWbkUHew&ll=43.848487216539596%2C15.662491984097109&z=13>

Također bismo napomenuli da na planu nisu označena pojedinačna kulturna dobra koja su pod zaštitom i koja su evidentirana u našem registru (ona bi pripadala u kategoriju područje kulturnog dobra). Riječ je o Crkvi sv. Jurja, Crkvi Gospe Karmelske i kući Draganić, njihove lokacije i obuhvat možete preuzeti s Geoportala kulturnih dobara.

Lijep pozdrav,  
Ana Selak

*Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Područna konzervatorska služba Šibenik  
J. Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik  
tel: 022 200 941 (zbog radova u odjelu telefon trenutno nije u funkciji)*

---

**From:** Tea Livačić <[tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)>  
**Sent:** 16. ožujka 2026. 12:22  
**To:** Ana Selak <[Ana.Selak@min-kulture.hr](mailto:Ana.Selak@min-kulture.hr)>  
**Cc:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>; Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>; 'Jurica Knego' <[jurica.knego@urbanizam.hr](mailto:jurica.knego@urbanizam.hr)>  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovana,

Nema problema.

Tvrtka: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.  
Jurica Knego, univ.mag.ing.geod.et geoinf., univ.mag.geogr.  
tel: +385 20 638 371  
mob: + 385 91 5781572  
email: [jurica.knego@urbanizam.hr](mailto:jurica.knego@urbanizam.hr)

S poštovanjem,

--

Tea Livačić, mag. oec., bacc. inf.  
Voditeljica Odsjeka za komunalnu  
djelatnost i prostorno planiranje

**Općina Pirovac**  
Trg Domovinskog rata 17  
22213 Pirovac, Hrvatska

Tel: +385 22 467 077  
Mob: +385 99 546 2433  
E-mail: [tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)

[www.pirovac.hr](http://www.pirovac.hr)



---

**From:** Ana Selak <[Ana.Selak@min-kulture.hr](mailto:Ana.Selak@min-kulture.hr)>  
**Sent:** 16. ožujka 2026. 12:18  
**To:** Tea Livačić <[tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)>  
**Cc:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>; Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovana,  
zamolila bih Vas ako nam možete proslijediti kontakt izrađivača plana kako bismo s njima mogli prokomentirati problematiku oko evidentiranja kulturne baštine.

Lijep pozdrav,  
Ana Selak

*Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Područna konzervatorska služba Šibenik  
J. Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik  
tel: 022 200 941 (zbog radova u odjelu telefon trenutno nije u funkciji)*

---

**From:** Tea Livačić <[tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)>  
**Sent:** 13. ožujka 2026. 14:49  
**To:** Ana Selak <[Ana.Selak@min-kulture.hr](mailto:Ana.Selak@min-kulture.hr)>  
**Cc:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>; Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovana,

Prosljeđujem odgovor izrađivača plana: „nažalost, Pravilnik o prostornim planovima koji nam diktira izradu prostornih planova u sustavu ePlanovi editor nije usklađen sa sektorskim propisima u RH, pa tako ni sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. U ovom slučaju, eventualno možemo kroz odredbe propisati i detaljnije razraditi ovu problematiku. Neka Konzervatori navedu što trebamo napisati, a kako bi za predmetne spomenike napravili izuzetke ili se pak pozvali na Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.”

S poštovanjem,

--

Tea Livačić, mag. oec., bacc. inf.  
Voditeljica Odsjeka za komunalnu  
djelatnost i prostorno planiranje

**Općina Pirovac**  
Trg Domovinskog rata 17  
22213 Pirovac, Hrvatska

Tel: + 385 22 467 077  
Mob: +385 99 546 2433  
E-mail: [tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)

[www.pirovac.hr](http://www.pirovac.hr)



---

**From:** Ana Selak <[Ana.Selak@min-kulture.hr](mailto:Ana.Selak@min-kulture.hr)>  
**Sent:** 13. ožujka 2026. 14:21  
**To:** Tea Livačić <[tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)>  
**Cc:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>; Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovana,  
prijedlog plana je sada u skladu s našim zahtjevom.

Molimo samo provjerite s izrađivačem smije li koristiti naziv „Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana“ s obzirom da je prema našem zakonu za zaštitu kroz prostorni plan potrebna odluka predstavničkog tijela, odnosno ne znamo koje su sve mogućnosti zaštite kroz prostorni plan i da li je za zaštitu kulturne baštine mjerama prostornog plana potrebna takva odluka.

Lijep pozdrav,  
Ana Selak

*Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Područna konzervatorska služba Šibenik  
J. Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik  
tel: 022 200 941 (zbog radova u odjelu telefon trenutno nije u funkciji)*

---

**From:** Tea Livačić <[tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)>  
**Sent:** 13. ožujka 2026. 8:52  
**To:** Ana Selak <[Ana.Selak@min-kulture.hr](mailto:Ana.Selak@min-kulture.hr)>  
**Cc:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>; Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovana,

Stručni izrađivači su javili da su ispravili prema traženom.

Molim za povratnu informaciju je li ispravljeno u skladu s Vašim zahtjevom.

S poštovanjem,

--

Tea Livačić, mag. oec., bacc. inf.  
Voditeljica Odsjeka za komunalnu  
djelatnost i prostorno planiranje

**Općina Pirovac**  
Trg Domovinskog rata 17  
22213 Pirovac, Hrvatska

Tel: + 385 22 467 077  
Mob: +385 99 546 2433  
E-mail: [tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)

[www.pirovac.hr](http://www.pirovac.hr)



---

**From:** Ana Selak <[Ana.Selak@min-kulture.hr](mailto:Ana.Selak@min-kulture.hr)>  
**Sent:** 11. ožujka 2026. 12:20  
**To:** Tea Livačić <[tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)>  
**Cc:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>; Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovana,  
hvala na ucrtanim primjedbama, šaljem još nekoliko komentara:

Utvrda Kašić  
Grob obitelji Draganić  
Obrambeni zid  
Crkva sv. Jurja  
Crkva Gospe od Karmena

Nisu evidentirana arheološka baština (kao što ste prikazali u editoru), već bi ih trebalo evidentirati kao građevine koje posjeduju svojstva kulturnog dobra (ukoliko takva opcija postoji u planu).

Lijep pozdrav,  
Ana Selak

*Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Područna konzervatorska služba Šibenik  
J. Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik  
tel: 022 200 941 (zbog radova u odjelu telefon trenutno nije u funkciji)*

---

**From:** Tea Livačić <[tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)>  
**Sent:** 10. ožujka 2026. 12:25  
**To:** Ana Selak <[Ana.Selak@min-kulture.hr](mailto:Ana.Selak@min-kulture.hr)>

**Cc:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>; Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovana,

Stručni izrađivači plana su ugradili traženo u Plan.  
Molim za povratnu informaciju je li prijedlog plana sada usklađen s Vašim zahtjevima.

Lijepi pozdrav,

--

Tea Livaić, mag. oec., bacc. inf.  
Voditeljica Odsjeka za komunalnu  
djelatnost i prostorno planiranje

**Općina Pirovac**  
Trg Domovinskog rata 17  
22213 Pirovac, Hrvatska

Tel: + 385 22 467 077  
Mob: +385 99 546 2433  
E-mail: [tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)

[www.pirovac.hr](http://www.pirovac.hr)



---

**From:** Ana Selak <[Ana.Selak@min-kulture.hr](mailto:Ana.Selak@min-kulture.hr)>  
**Sent:** 6. ožujka 2026. 10:53  
**To:** Tea Livaić <[tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)>  
**Cc:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>; Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovana,

u grafičkom prijedlogu kojeg smo Vam dostavili označena su evidentirana kulturna dobra za koja predlažemo da se uvrste u plan.

U PPUG-u kojeg ste nam poslali na uvid, pod točkom 3. *Posebne mjere* / 3.1. *Posebne vrijednosti* označen je manji arheološki obuhvat od predloženog, a dio nije ni uvršten, kao ni predložena evidentirana kulturna dobra.

Stoga molim pojašnjenje – da li postoji još neka kategorija plana u kojoj bi se predložena evidentirana kulturna dobra mogla nalaziti, s obzirom da ih trenutnim pregledom u editoru ne nalazim.

U prilogu radi usporedbe šaljem prikaz PPUG-a iz editora i prikaz našeg prijedloga.

Lijep pozdrav,  
Ana Selak

*Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Područna konzervatorska služba Šibenik  
J. Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik*

tel: 022 200 941 (zbog radova u odjelu telefon trenutno nije u funkciji)

---

**From:** Tea Livać <[tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)>  
**Sent:** 6. ožujka 2026. 8:12  
**To:** Ana Selak <[Ana.Selak@min-kulture.hr](mailto:Ana.Selak@min-kulture.hr)>  
**Cc:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>; Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>  
**Subject:** RE: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovana gđo. Selak,

U nastavku dostavljam novu poveznicu za Editor: [https://editor-ispu.gov.hr/eeditor/eeditor-planovi/accept-invite?token=Im15QTNnWWZ4dVU1emZTUm03aDNCbzci.aap8Ew.g7ISj13pPCqFCkNohVLFK1nx8\\_Q](https://editor-ispu.gov.hr/eeditor/eeditor-planovi/accept-invite?token=Im15QTNnWWZ4dVU1emZTUm03aDNCbzci.aap8Ew.g7ISj13pPCqFCkNohVLFK1nx8_Q) (poveznica za prijavu vrijedi danas).

Samo kratka napomena: navedeni rok odnosi se na prijavu u Editor putem eGrađani, a ne na rok za dostavu odgovora. Poveznica je generirana kroz sustav na način da vrijedi do kraja tog dana.

Lijepi pozdrav,

--

Tea Livać, mag. oec., bacc. inf.  
Voditeljica Odsjeka za komunalnu  
djelatnost i prostorno planiranje

**Općina Pirovac**  
Trg Domovinskog rata 17  
22213 Pirovac, Hrvatska

Tel: +385 22 467 077  
Mob: +385 99 546 2433  
E-mail: [tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)

[www.pirovac.hr](http://www.pirovac.hr)



---

**From:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>  
**Sent:** 5. ožujka 2026. 16:46  
**To:** [tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)  
**Cc:** Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>; Ana Selak <[Ana.Selak@min-kulture.hr](mailto:Ana.Selak@min-kulture.hr)>  
**Subject:** Re: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovana,

zahvaljujem na dostavljenom linku. Međutim, nismo u mogućnosti pregledati ga u traženom roku. Možete link sutra poslati kolegici Ani Selak na mail [ana.selak@min-kulture.hr](mailto:ana.selak@min-kulture.hr), pa će ga ona što prije pregledati.

Također, molim da joj se omogući razumno vrijeme za pregled koje nije, kao u današnjem slučaju, dva sata pred kraj radnog vremena.

Lijep pozdrav,

**Tomislav Poljanec, mag.hist.art.**

samostalni konzervator

Ministarstvo kulture i medija

Područna konzervatorska služba Šibenik

Stube Jurja Čulinovića 1/3

tomislav.poljanec@min-kulture.hr

tel. 022 200 941

---

**From:** Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>  
**Sent:** Thursday, March 5, 2026 4:33 PM  
**To:** Tomislav Poljanec <[Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr](mailto:Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr)>  
**Subject:** Fw: Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poslano iz aplikacije [Outlook za Android](#)

---

**From:** Tea Livačić <[tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)>  
**Sent:** Thursday, March 5, 2026 1:54:56 PM  
**To:** Angela Bujas <[Angela.Bujas@min-kulture.hr](mailto:Angela.Bujas@min-kulture.hr)>  
**Subject:** Zahtjev za potvrdu usklađenosti - Izmjene i dopune PPUO Pirovac

Poštovana,

vezano uz mišljenje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Područne konzervatorske službe u Šibeniku, KLASA: 612-08/25-10/0526, URBROJ: 532-05-10-2-26-2 od 20. siječnja 2026., kojim su dostavljeni zahtjevi na **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac**, obavještavamo Vas da su u prijedlogu plana izvršene izmjene sukladno dostavljenom mišljenju.

Radi uvida u izmjene omogućujemo Vam pristup planu putem **Editora na sljedećoj poveznici:**  
<https://editor-ispu.gov.hr/eeditor/eeditor-planovi/accept-invite?token=IkVWTUFcHZ6WDZLRWVqWDRtS1N3VzYi.aalh-A.WrkRelcmrgrqxf6QL8x197kch20>

**Molimo da se u Editor prijavite do kraja dana, budući da će nakon toga poveznica isteći.**

Ljubazno molimo potvrdu je li prijedlog plana sada usklađen s Vašim zahtjevima te dostavu **pozitivnog mišljenja**, kako bismo mogli nastaviti daljnji postupak donošenja plana.

Napominjemo da, sukladno članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), javnopravna tijela u postupku javne rasprave daju mišljenja o prihvaćanju zahtjeva za izradu prostornog plana.

S obzirom na tijek postupka, molimo za **žurnu povratnu informaciju.**

S poštovanjem,

--

Tea Livačić, mag. oec., bacc. inf.

Voditeljica Odsjeka za komunalnu  
djelatnost i prostorno planiranje

Općina Pirovac  
Trg Domovinskog rata 17  
22213 Pirovac, Hrvatska

Tel: + 385 22 467 077

Mob: +385 99 546 2433  
E-mail: [tea.livaic@pirovac.hr](mailto:tea.livaic@pirovac.hr)

[www.pirovac.hr](http://www.pirovac.hr)





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Područna konzervatorska služba Šibenik  
Klasa: 612-08/25-10/0528  
URBROJ: 532-05-18/5-26-03  
Šibenik, 25. ožujka 2026.

25.03.2026.			
Prijedlog	350-03/24-37/04	Uprava za zaštitu kulturne baštine	05/1
Uprava za zaštitu kulturne baštine	26-111	Priloga	Prilogost

Općina Pirovac  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg domovinskog rata 17  
22213 Pirovac

**Predmet:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Pirovac

- **Mišljenje**, izdaje se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Šibenik, OIB: 37836302645, temeljem zahtjeva Općine Pirovac, Trg domovinskog rata 17, 22213 Pirovac na temelju članka 88. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24, 151/25) u vezi s čl. 101 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u postupku izdavanja mišljenja javnopravnog tijela u postupku donošenja Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, daje sljedeće:

#### MIŠLJENJE

Svi podaci uvršteni u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac - planske smjernice i mjere zaštite su u skladu s mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara te se izdaje suglasnost na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.



Voditeljica područne  
konzervatorske službe:  
Anđela Bujas, prof.

Dostaviti:

1. Općina Pirovac, Jedinstveni upravni odjel, Trg domovinskog rata 17, 22213 Pirovac
2. Pismohrana

#### 4.4.1.1.5. Hops



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT  
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,  
21000 Split, Hrvatska  
+385 21 405 800

Klasa: 700/25-15/958  
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-26-02  
Split, 22.01.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENI - OPĆINA PIROVAC

Datum prijema: 23.01.2026	
Šifra prijema: 350-03/24-37/1	Ime i prezime prijavitelja: OS/1
Ime i prezime nosa: 26-94	Prijava: Vrijednost:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PIROVAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg domovinskog rata 17  
22 213 PIROVAC

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac - očitovanje**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2182-11-03/1-25-72 od 23.12.2025. godine, obavještavate nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pirovac (u tekstu: Prijedlog Plana) temeljem čega Vam po čl. 125. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 155/25), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

#### O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pirovac, koji je izradila tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o., izvršili smo uvid u važeći PP Šibensko-kninske županije, PPUO Pirovac, Prijedlog Plana za javnu raspravu, prethodno dostavljeni dopis u postupku dostave podataka Klasa:700/23-07/156 Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-10 od 23.01.2025. godine i dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. U tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje, utvrdili smo da je Prijedlog Plana uvažio naše zahtjeve za upis Građevina od važnosti za Državu i Županiju, te su iste korektno upisano u članku 84. i članku 85.
2. Iza naslova 2.3.2. Elektroenergetika, u članku 120. stavcima 1 do 5. korektno su upisane tražene odredbe za zaštitni koridor dalekovoda.
3. U čl. 118. navodi se „buduća gradnja TS 110 kV Kapela“. Napominjemo da je ista izgrađena i pod naponom pa se tekst može korigirati.
4. U Sažetku za javnost prijedloga Plana, iza naslova „2. Koncept prostornog uređenja“ podnaslov „B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja“ navedeno je slijedeće u točki 6. citiramo tekst:  
**„6. usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima Izrađenim u razdoblju od zadnjih Izmjena i dopuna**

HOPS d.d. Kupčeka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Balić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR05 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 3146821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



U ovoj se točki postupilo prema zahtjevima javnopravnih tijela. Također, izmješten je planirani priključni DV 2x110 kV TS Kapela na DV 110kV TS Biograd – TS Bilice, koji prolazi preko građevinskog područja."

Naše primjedbe i komentar ovoga teksta je slijedeći: Nije jasno što je točno napravljeno po ovoj točki i po kojem zahtjevu javnopravnog tijela jer u našem dopisu od 23.01.2025. godine nismo imali zahtjev za izmještanjem planiranog priključnog dalekovoda 2x110 kV TS Kapela na DV 110 kV TS Biograd – TS Bilice. U dopisu smo konstatairali da su planirani i postojeći dalekovodi točno ucrtani. Obzirom da je dalekovod izgrađen i dobio je uporabnu dozvolu, primjenjuju se odredbe za korištenje prostora u zaštitnom koridoru dalekovoda, što znači da potrebno izdavanja posebnih uvjeta za sve građevine koje se grade u tom prostoru. Posebni uvjeti se moraju zatražiti od tvrtke HOPS d.d. Prijenosno područje Split. Osim toga, kontrolom točnosti ucrtanog postojećeg dalekovoda 2x110 kV utvrdili smo da je točno ucrtan u Prijedlogu plana za javnu raspravu pa nije jasno o kojem se izmještanju ovdje radi.

5. Kontrolom kartografskog prikaza broj 3.2-Elektroenergetika Prijedloga Plana za javnu raspravu utvrdili smo da nije ucrtana trasa planiranog dalekovoda 110 kV Kapela – Biograd. U važećem PPUO Pirovac trasa planiranog DV točno je ucrtana što smo i konstatairali u našem dopisu od 23.01.2025. prilikom dostave podataka za izradu izmjena i dopuna plana. Tražimo da se trasa planiranog dalekovoda 110 kV Kapela – Biograd točno ucrtu u Prijedlog Plana i u tu svrhu Vam dostavljamo dwg. prikaz postojećeg i planiranog dalekovoda na email općine [marija.roca@pirovac.hr](mailto:marija.roca@pirovac.hr) i izrađivača plana [jurica.knego@urbanizam.hr](mailto:jurica.knego@urbanizam.hr). Napominjemo da je u Obrazloženju navedeno da su provedeni zahtjevi zahtjevi zatraženi u dopisu od 23.01.2025. što u konkretnoj situaciji nije slučaj.
6. Kontrolom kartografskog prikaza broj 3.2-Elektroenergetika utvrdili smo da je ucrtana širina zaštitnog koridora postojećeg dalekovoda 2x110 kV od TS 110/30(20) – 30/10(20) kV Kapela do postojećeg DV 110 kV Bilice – Biograd veća od propisane, jer je ucrtan koridor širine 30 m+ 30 m lijevo i desno od osi DV, ukupno 60 m, koji je propisan za planirane DV 2x110 kV. Obzirom da je navedeni dalekovod izgrađen, potrebno je ucrtati koridor širine 25 m+25 m, ukupno 50 m, koji je propisan za post. DV 2x110 kV.

**NAPOMENA:** Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



Direktor

Zoran Sinovčić, dipl.ing.



Prilog: kao u tekstu

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo, J. Peović)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)



#### 4.4.1.1.6. Hrvatske ceste – sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, odjel za strateško planiranje



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/26-01/02  
URBROJ: 345-400-440-441/516-26-02  
Zagreb, 22. 1. 2026. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PIROVAC

Primaljstvo: 23.01.2026		
Činišćivajala osoba:	Izražavajala jedinica:	
350-03/24-37/1	03/1	
Uradžitelj broj:	Prijazni	Vrijednost
26-36		

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PIROVAC  
Zagrebačka 23  
22213 PIROVAC

**Predmet:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac  
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-72 od 23. prosinca 2025. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/25-01/163, URBROJ: 345-400-440-441/516-25-02/DB od 27. 5. 2025. god.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vunčina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.  
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Škrić | Nenad Matić  
Ersto&Stielemärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0081 1005 7949 0

#### 4.4.1.1.7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije



**Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje  
Šibensko-kninske županije**

KLASA: 350-02/25-01/3  
URBROJ: 2182-53-25-6  
Šibenik, 23. siječnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
210271 - OPĆINA PIROVAC

Datum prijema: 23. 01. 2026		
Općinska služba	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-32/1	03/1	
Urednik	Predsjednik	Priglasitelj
26-98		

**OPĆINA PIROVAC**  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac**  
- prijedlozi i primjedbe, daju se

U tijeku javne rasprave Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije (dalje: Zavod) daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (dalje: Plan):

Uvidom u predmetni prostorni plan dostupan na službenoj web stranici Općine Pirovac i na ISPU modulu ePlanovi i ePlanovi editor uočene su određene neusklađenosti s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine br. 152/23) (dalje: Pravilnik) i s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08 i 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17) (dalje: PPŽ), kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu plana.

U Obrazloženju Plana nedostaju podaci o izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, s naglaskom na podatke o površinama proširenja građevinskog područja, te će se ovaj Zavod o tome očitovati nakon što se Obrazloženje Plana izradi u skladu s Pravilnikom s naglaskom na članke od 33. do 37. Pravilnika.

Način izrade odredbi za provedbu detaljno je propisan Pravilnikom. Pravila provedbe potrebno je razraditi tako da u potpunosti udovoljavaju zahtjevima iz važećeg Pravilnika o prostornim planovima kako bi se omogućila provedivost plana. Za razliku od stare generacije prostornih planova gdje su, sukladno starom pravilniku, odredbe bile posložene po temama, kod izrade planova nove generacije svakom poligonu pridružuju se odredbe za provedbu svakog zahvata kojeg je moguće graditi ili uređivati unutar tog poligona. Po usklađenju elaborata Plana s odredbama Pravilnika o prostornim planovima te izradi pravila provedbe u propisanoj strukturi i sadržaju, Zavod će biti u mogućnosti dati i pojedinačne i obrazložene primjedbe.

Člankom 154. te grafičkim prikazom PPŽ-a planirana je transfer stanica na lokaciji Veprštak za područje Općina Murter – Kornati, Tisno i Pirovac, koja se zbog županijskog značaja treba uvrstiti u ovaj Plan. Pored ove lokacije, u PPUO moguće je planirati i druge lokacije sukladno odredbama PPŽ-a.

U grafičkom prikazu 2.3.1. „Nafta i plin“ nije prikazan dio plinovoda koji prolazi kroz JLS općinu Pirovac.

U grafičkom prikazu 2.4.2. „Otpadne i oborinske vode“ nije prikazan podvodni cjevovod koji vodi prema mjestu ispusta u prijemnik (Aglomeracija Pirovac – Tisno – Jezera).

Također, u grafičkom prikazu 3.2.2. nedostaje granica prostora ograničenja u zaštićenom području mora 300 m od obale u moru.

Nazive urbanističkih planova uređenja potrebno je pojednostavniti, tj. rasteretiti nepotrebnih opisnih dodataka. Na više mjesta se spominje naziv „Torine II“, iako se radi o proširenju zone proizvodne namjene Torine.

U zaobalnim naseljima po važećem planu moguća je gradnja manjih gospodarskih građevina za potrebe poljoprivrede i stočarstva, stoga bi na tom području primjereniji izbor namjene bio S5 nego S4, te predlažemo da se odabir preispita.

Za eventualni radni sastanak, dodatna pitanja i pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

Primjedbe izradila:

Irena Terzanović, univ.mag.ing.arch., ovl.arh.urb.


*I. Terzanović*



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana


#### 4.4.1.2. Mišljenja dostavljena izvan roka

##### 4.4.1.2.1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
UPRAVA ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA

KLASA: 940-01/25-03/1553  
URBROJ: 531-15-2-4-26-2  
Zagreb, 19.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA  
P/10784208  
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

Tržišni broj	30.01.2026
Općinska oznaka	11111111111111111111
350-03/24-37/1	05/11
Tržišni broj	26-104
Priglas	Vrijerboost

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PIROVAC**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
**TRG DOMOVINSKOG RATA 17**  
**HR-22213 PIROVAC**  
[marija.roca@pirovac.hr](mailto:marija.roca@pirovac.hr)

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac**  
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-72 od 23.12.2025. kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, napominjemo kako su dopisima ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/24-03/1422, URBROJ: 531-11-2-4-25-2 od 09.01.2025. godine, odnosno KLASA: 940-01/25-03/544, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 15.05.2025. godine dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje izmjena i dopuna predmetnog Plana koji su zatraženi temeljem dopisa Općine Pirovac, Jedinственог управног одјела, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-24-25 od 18.12.2024. godine odnosno KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2182-11-03/1-25-45 od 29.04.2025. godine.

Ujedno uvidom u Obrazloženje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade vidljivo je kako je dopis od 09.01.2025. godine Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, zaprimljen te se isti uvažava uz napomenu da će sukladno proceduri izrade prostorno planske dokumentacije, Ministarstvo na uvid dobiti predmetne podatke po službenoj dužnosti u postupku javne rasprave odnosno u postupku ishođenja suglasnosti.

Nastavno na navedeno Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, do današnjeg dana nije zaprimila navedene podatke te sudjeluje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, kao javnopravno tijelo, u svrhu pojašnjenja u kojoj mjeri su zahtjevi dostavljeni dopisom od 09.01.2025. godine, odnosno od 15.05.2025. godine, uvaženi prilikom izrade predmetnog Plana.

Naime odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodarstva, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim izmjenama i dopunama prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

Uprava za prostorno uređenje, MPGL, [suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr](mailto:suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr)

## Tea Livić

**From:** Marija Roca <marija.roca@pirovac.hr>  
**Sent:** 30. siječnja 2026. 7:32  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** Fwd: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac - sudjelovanje u javnoj raspravi  
**Attachments:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.pdf

----- Prosljeđena poruka -----

**Naslov:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac - sudjelovanje u javnoj raspravi

**Datum:** Thu, 29 Jan 2026 14:32:50 +0000

**Šalje:** Dalia Krnek <Dalia.Krnek@mpgi.hr>

*IVAN ROCA!*

**Prima:** marija.roca@pirovac.hr <marija.roca@pirovac.hr>

**CC:** Suglasnosti prostorni planovi <suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr>

Poštovani,

U prilogu dostavljamo dopis KLASA: 940-01/25-03/1553, URBROJ: 531-15-2-4-26-2 od 19.01.2026. godine vezano za Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

S poštovanjem.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA  
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama  
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte,  
jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove

### Služba za tehničke poslove

e: [procjene-nekretnine@mpgi.hr](mailto:procjene-nekretnine@mpgi.hr)

Ul. Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb  
<https://mpgi.gov.hr>

*Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.*

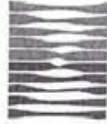
**IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:** Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisate. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

**DISCLAIMER:** This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of

recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

Tekst napisan na stranom jeziku odgovara sadržaju teksta napisanog na hrvatskom jeziku.

#### 4.4.1.2.2. Hrvatske vode



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35



1001361107

KLASA: 350-02/24-01/0000398  
URBROJ: 374-24-1-26-6  
Split, 12.02.2026.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PIROVAC  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac: javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-03/24-37/1, Ubroj: 2182-11-03/1-25-72 od 23.12.2025.g., zaprimljeno 07.01.2026.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o., prosinac 2025.), objavljenog na mrežnoj stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Prije prihvatanja predmetnog Plana, potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležne komunalne tvrtke na predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo kako je prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,



  
v.d. Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENI - OPĆINA PIROVAC

Priloga broj	23.02.2025		
Službeni broj	350-03/24-37/01	Službeni broj jedinice	05/1
Upravljačka jedinica	26-105	Područje	

#### 4.4.1.2.3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

		 P 1 9 3 6 4 6 3 6										
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,</b> <b>ŠUMARSTVA I RIBARSTVA</b> UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE		REPUBLIKA HRVATSKA 2182/11 - OPĆINA PIROVAC										
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201		<table border="1"><tr><td colspan="2">Prijmljeno 02.03.2026</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Ustrojstvena jedinica</td></tr><tr><td>350-03/24-37/01</td><td>CS/1</td></tr><tr><td>Ustrojstveni broj</td><td>Priklad: Vrijednost</td></tr><tr><td>26-106</td><td></td></tr></table>	Prijmljeno 02.03.2026		Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	350-03/24-37/01	CS/1	Ustrojstveni broj	Priklad: Vrijednost	26-106	
Prijmljeno 02.03.2026												
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica											
350-03/24-37/01	CS/1											
Ustrojstveni broj	Priklad: Vrijednost											
26-106												
KLASA: 350-02/25-01/903 URBROJ: 525-06/197-26-2 Zagreb, 18. siječnja 2026.		<b>ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA PIROVAC</b>										
<b><u>PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac</u></b> -Mišljenje, dostavlja se												
Vaša Klasa: 350-03/24-37/1 Urbroj: 2182-11-03/1-25-72 Od: Pirovac, 23.12.2025. Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 29.12.2025.												
<p>Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 155/25) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).</p> <p>Ovo Mišljenje temelji se na činjenicama navedenim u prostorno-planskoj dokumentaciji dostupnoj na mrežnim stranicama Općine Pirovac kao i na činjenicama utvrđenim tijekom obilaska područja obuhvata Prijedloga plana.</p> <p>Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih</li></ul>												

- proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Pirovac za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Pirovac;
  - člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
  - člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja kao ni postavljati samostalne građevine solarnih elektrana. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>;
- da se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava ne planira izgradnja građevina koje imaju stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna,
- da se onemogućiti izgradnja poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi uočene nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte.



#### 4.4.1.2.4. Hrvatske šume



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment – predsjednik; Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Klasa: ST-06-11-589

Ur.broj: 15-00-06/03-26-44

Split, 04. ožujka 2026. god.

PRILAZAK		
06.03.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Uredajna jedinica	
350-03/24-37/1	091	
Titularni broj	Prijava	Vrijednost
26-107		

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PIROVAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
TRG DOMOVINSKOG RATA 17  
22213 PIROVAC

**Predmet:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac  
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 23. prosinca 2025. god. (KL:350-03/24-37/1, UR.BR: 2182-11-03/1-25-72) u kojem nas tražite zahtjeve u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Pirovac, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Šibenik, očitujemo se kako slijedi:

- Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac teritorijalno se nalazi na području gospodarske jedinice „Hartić“ kojom gospodari Šumarija Šibenik.
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac planiraju se na dijelovima slijedećih odjela/odsjeka unutar gospodarske jedinice „Hartić“:
  - **cesta državnog značaja – planirano** na dijelovima odjela/odsjeka 10a, 14a, 16a, 19a, 22a, 23a (svi uređajni razred: zaštitna makija), 24a, 25a (oba uređajni razred: zaštitni garig), 25b (uređajni razred: zaštitna sjemenjača alepskog bora).
  - **Torine II (nova zona izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene)** na dijelovima odjela/odsjeka 23a (uređajni razred: zaštitna makija) i 23b (uređajni razred: zaštitna kultura alepskog bora).
  - **Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano** na dijelovima odjela/odsjeka 23a (uređajni razred: zaštitna makija).
  - **Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja – planirano** na dijelu odjela/odsjeka 86a (uređajni razred: zaštitna makija).

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Split

Ante Taras, dipl. ing. šum.

#### 4.4.2. Prijedlozi i primjedbe pravnih osoba

##### 4.4.2.1. MSA Pirovac d.o.o.

OPĆINA PIROVAC  
OIB: 87230563759  
Trg Domovinskog rata 17  
22 213 Pirovac

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA - OPĆINA PIROVAC	
Priloga: 19. 01. 2026	
350-03/24-37/1	OS/1
26-85	

MSA PIROVAC d.o.o.  
OIB: 02028368631  
Tibljaška cesta 1a  
51000 Rijeka

**PREDMET:** Primjedba na Prijedlog Izmjene i Dopune Prostornog Plana uređenja Općine Pirovac

Poštovani,

Koristeći pravo učešća u raspravi o Prijedlogu Izmjene i Dopune Prostornog Plana uređenja Općine Pirovac, dostavljam primjedbu i prijedlog na Prijedlog Izmjene PPU. Konkretno, naša parcela je k.č. 1700/11 k.o. Pirovac na kojoj se planira smjestiti rezidencijalni stambeni kompleks MSA PIROVAC sa 7 luksuznih zgrada.

Primjedbe bi se odnosile na sljedeće članke:

- **Članak 20**, predlažemo da se jasno definiira i uvrsti u plan prohodna krovna terasa. Prijedlog stavka članka bi tada glasio:

*(3) Na građevinama je dopuštena izvedba trajnog (fiksog) izlaza na prohodnu krovnu terasu, putem unutarnjeg stubišta, dizala ili drugog trajnog komunikacijskog elementa. Prohodna krovna terasa smatra se punopravnom uporabnom površinom građevine, te se može koristiti za boravak ljudi, postavu tehničke opreme, ozelenjivanje i druge dopuštene namjene sukladno odredbama Plana. Elementi izlaza na krovnu terasu ne smatraju se etažom niti povećanjem katnosti građevine, već dijelom funkcionalnog uređenja krova.*

Rezidencijalnim kompleksom MSA PIROVAC s prohodnim krovnim terasama ne bi se dodatno "zagušio" prostor već bi se s iskorištenim prostorom krovne terase koja bi se arhitektonski oblikovala zelenilom i prirodnim materijalima dobila cjelokupna arhitektonska slika koja bi poprimila maksimalno prirodan izgled tj. novi objekti bi se maksimalno "stopili" s već postojećim okolnim terenom.

Rijeka, 19. siječnja 2026.

Za MSA Pirovac d.o.o.  
Milan Morić, struč.spec.iag.aedif.

**MSA**  
**PIROVAC**  
MSA PIROVAC d.o.o. RIJEKA

#### 4.4.3. Prijedlozi i primjedbe fizičkih osoba

##### 4.4.3.1. Prijedlozi i primjedbe dostavljeni unutar roka

##### 4.4.3.1.1. Katja Škugor

#### Tea Livačić

**From:** Marija Roca <marija.roca@pirovac.hr>  
**Sent:** 2. siječnja 2026. 7:44  
**To:** Tea Livačić  
**Subject:** Fwd: Fw: PIROVAC PRIMJEDBA  
**Attachments:** PIROVAC PRIMJEDBA.pdf  
**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Flagged

----- Proslijeđena poruka -----

**Naslov:**Fw: PIROVAC PRIMJEDBA  
**Datum:**Mon, 29 Dec 2025 11:54:02 +0100  
**Šalje:**katja Skugor [redacted]  
**Prima:**marija.roca@pirovac.hr

Poštovana,  
u PDF-u Primjedba sam ispustila jedno slovo u ispravnosti adrese.  
Naime adresa glasi;  
Katja Škugor

[redacted]  
pa vas molim da uvažite ovaj ispravak ili me uputite da vam pošaljem ispravljeni PDF.  
Lijep pozdrav,  
Katja

**Sent:** Saturday, December 27, 2025 at 6:42 PM  
**From:** "katja Skugor" [redacted]  
**To:** marija.roca@pirovac.hr  
**Subject:** PIROVAC PRIMJEDBA

Poštovana,  
u prilogu šaljem primjedbu za Javnu raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.  
KLASA; 350-03/24-37/1, UR.Broj; 2181-11-02-25-66 od 23.12.2025.

Lijep pozdrav,  
Katja Škugor

Poštovani,

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju, u okviru javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, podnosim sljedeću

PRIMJEDBU

Ja, Katja Škugor vlasnik sam 1/1 katastarske čestice 1728/9, k.o. Pirovac, koja je prema Prijedlogu plana određena kao područje sportsko-rekreacijske namjene.

Navedenom planskom odredbom moja privatna nekretnina u cijelosti je isključena iz bilo kakvog razumnog i gospodarski opravdanog korištenja, budući da;

- \* na predmetnoj čestici ne postoji niti je ikad postojao stvarni sportsko-rekreacijski sadržaj,
- \* Općina Pirovac nije predvidjela izvlaštenja, niti je donijela konkretan program ili rok realizacije sportskog zahvata,
- \* čestica se nalazi u privatnom vlasništvu, dok planirana namjena faktično ima učinak trajnog i potpunog ograničenja prava vlasništva.

Ustavni sud RH u svojoj je praksi više puta zauzeo stajalište da prostorno-planska ograničenja ne smiju dovesti do nerazmjernog zadiranja u pravo vlasništva, osobito kada privatna nekretnina dugoročno ostaje bez stvarne mogućnosti korištenja, a javni interes nije konkretiziran niti realiziran (npr. Odluke Ustavnog suda; U-I-763/2009, U-I-2397/2010 i dr.).

Sukladno navedenoj ustavnosudskoj praksi, planska namjena kojom se privatna nekretnina određuje za javne ili kvazijavne svrhe, bez istodobnog osiguranja izvlaštenja ili pravične naknade, predstavlja nerazmjerno ograničenje prava vlasništva iz članka 48. Ustava RH.

Slijedom navedenog, predlažem da se u okviru izmjena Prostornog plana;

- Preispita opravdanost zadržavanja sportsko-rekreacijske namjene na k.č. 1728/9, k.o. Pirovac,
- te da se predmetna čestica izuzme iz zone sportsko-rekreacijske namjene, odnosno da se propiše namjena i uvjeti koji omogućuju razmjerno i stvarno korištenje privatne nekretnine ili da se jasno utvrdi obveza izvlaštenja uz pravičnu naknadu.

Smatram da je ova primjedba utemeljena na važećem ustavnom i zakonskom okviru te molim da se ista razmotri i uvaži prilikom donošenja konačnog prijedloga plana.

S poštovanjem,

KATJA ŠKUGOR,



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA - OPĆINA PIROVAC

Prijavljeno	02.01.2016		
Čestita općina	350-03/24-37/1	Uslužbena jedinica	05/1
Prostorni broj	25-73	Prilog	Vrijednost

4.4.3.1.2. Josip Meić

Josip Meić

REPUBLIKA HRVATSKA		
2762/11 - OPĆINA PIROVAC		
Primaljnik	07.01.2026.	
Kadašićeva ulica oznaka	Ustrojstvena oznaka	
350-03/24-37/11	CS/1	
Čestica broj	Priloge	Uređivač
26-74		

Šibensko-kniška županija,  
Općina Pirovac  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg domovinskog rata 17  
22213 Pirovac

Predmet: zamolba za uvrštenje dijela katastarske čestice u građevinsko područje

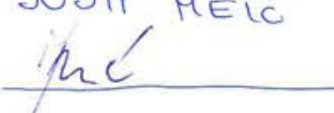
Poštovani,

molim da se u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pirovac koje su trenutno u tijeku razmotri mogućnost uvrštenja dijela moje katastarske čestice u građevinsko područje.

Predmetna čestica (1590/10) nalazi se neposredno uz postojeću granicu građevinskog područja.

U prilogu dostavljam grafički prikaz čestice s označenim dijelom koji predlažem za uvrštenje u građevinsko područje.

Ljubazno molim da se moj zahtjev uzme u razmatranje.

S poštovanjem,  
JOSIP MEIĆ  


#### 4.4.3.1.3. Nikica Meić

Nikica Meić



REPUBLIKA HRVATSKA  
2102/11 - OPĆINA PIROVAC

Prijelom:	09.01.2026.	
Katastarska oznaka	Ukupna površina	
350-03/4-37/1	0,51	
Ukupna površina	Priroda	Vrijednost
26-75		

**Predmet:** Primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pirovac

**Prima:**

Šibensko-kninska županija  
Općina Pirovac, Jedinštveni upravni odjel Pirovac  
Trg domovinskog rata 17  
HR-22213 Pirovac

**Primjedba:**

Poštovani,

podnosim pisanu primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pirovac, za područje uz ulicu Pirovačke satnije. Naime, katastarske cestice k.č.1487/8 i k.č.1468/1 k.o. Pirovac koja je u vlasništvu moje supruge Ljube Meić i mene, predviđenim izmjenama i dopunama ostala bi izolirana površina poljoprivredne namjene sa tri strane omeđena područjem građevinske namjene.

**Obrazloženje:**

Predmetne čestice neposredno graniče(s lijeve strane) s postojećim područjem građevinske namjene, dok bi se predloženim izmjenama i dopunama prostornog plana formirala nova građevinska područja s gornje i donje strane predmetnih čestica.

U takvom prostornom kontekstu predmetne čestice ne predstavljaju zaokruženu niti funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu, već čine izdvojeni „otok“ poljoprivredne namjene unutar kontinuiranog područja građevinske namjene. Zadržavanje poljoprivredne namjene u ovom slučaju predstavlja prostorno plansku nelogičnost te smatram da ne postoje prostorno-planske zapreke za uključivanje predmetnih čestica u građevinsko područje.

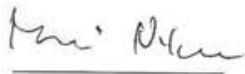
**Prijedlog:**

Slijedom navedenog, predlažem da razmotrite moju primjedbu. Molim da uvažite navedene činjenice te prilikom izrade konačnog prijedloga plana k.č.1487/8 i k.č.1468/1 k.o. Pirovac u cijelosti ili djelomično uvrsti u područje građevinske namjene.

**U prilogu:**

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.1487/8 i k.č.1468/1
- Vlasnički list za k.č.1487/8 i k.č.1468/1
- Slika iz sustava ISPU koja prikazuje prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Pirovac za područje oko k.č.1487/8 i k.č.1468/1

U Pirovcu, dana 9.1.2026.



Nikica Meić

#### **4.4.3.1.4. Elvis Meić-Sidić**


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE - OPĆINA PIROVAC		
Priloga: 09.01. 2026		
Čestita broj zemljišta	Uzastojnost	
350-08/24-37/1	05/11	
Priloženi listi	Prilozi	Vrijednost
26-77		

Elvis Meić-Sidić

Poštovani,

Sljedom objave o javnoj raspravi koja je raspisana za izmjene i dopune prostornog plana o uređenju općine Pirovac uključujem se u istu predlagajući zemlju koju imam u posjedu što potvrđuje dokument koji prilažem kao dokaz a radi se o presudi na temelju priznanja i zbog izostanka iz 18.travnja.2025.g.Prije samih blagdana sam bio obavješten od strane odvjetnika Zorana Vuletina kako je dokument u sudskoj pisarnici i čeka se na ovjeru pravomoćnosti. Trenutno su zimski odmori u tijeku nemogu ostvariti kontakt s istim jer je nedostupan.Naime zemlja odnosno čestice koje bih molio da se nađu u građevinskoj zoni su označene na dokumentu koji je u prilogu,radi se o 2076,2082/1,2082/2,2080 i 2079 ukupne površine 7047,17m2.kako je to jedina zemlja koja je u blizini infra strukture a namjenjena je mojim trojici sinova koji bi gradili obiteljske kuće na istoj, te varijantu bavljenja agro turizmom.Kako je u planu obilaznica Pirovca preko polovice čestice molim također pomicanje iste iznad gdje logički prati cestu koja dijeli poduzetničku zonu a tom cestom smo se i mi koristili nekoć.

Unaprijed zahvaljujem !



**4.4.3.1.5. Neven Meić-Sidić**

NEVEN MEIĆ-SIDIĆ,



OPĆINA PIROVAC	
14.01.2026	
350-03/24-37/1	05/1
26-78	Vrste: broj:

OPĆINA PIROVAC

### ZAHTJEV


Podnosim zahtjev za proširenje građevinske zone prilikom izmjena i dopuna prostornog plana Općine Pirovac, tako da isti obuhvati kat. čestice 2069/92 k.o. Pirovac, a sve u svhu stambene namjene.

Pirovac, 14.01.2026.

NEVEN MEIĆ-SIDIĆ

*Neven Meić Sidić*

Ja, javni bilježnik **Josip Gović**, Tisno, Prolaz Ante Obratova 2, potvrđujem da je stranka:

**NEVEN MEIĆ-SIDIĆ**,  u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116987790 PP Vodice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPPF zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-30/2026  
Tisno, 14.01.2026.



Javni bilježnik  
Josip Gović

Vinko Troškot

OPĆINA PIROVAC		
18241 - OPĆINA PIROVAC		
Prijavljeno	19.01.2026	
Čestita/katastarska oznaka	Uređivačka jedinica	
350-09/24-371	05/11	
Čestitinski broj	Prskan	Vegetaost
26-81		

OPĆINA PIROVAC  
Trg Domovinskog rata 17  
22213 Pirovac

**ZAHTEJEV**

Molim Vas kao vlasnik katastarske čestice 1550/67 da se u sljedećim izmjenama prostornog plana Općine Pirovac dio iste čestice koja nije u građevinskoj zoni prema Prostornom planu Općine Pirovac pripoji djelu iste čestice koji je u građevinskoj zoni, odnosno da cijela katastarska čestica 1550/67 bude u građevinskoj zoni prema Prostornom planu Općine Pirovac.

U prilogu dostavljam presliku čestice iz prostornog plana Općine Pirovac.

S poštovanjem,

Kašić, 16.01.2026.  
(datum)

Vinko Troškot  
(potpis)

**Tea Livačić**

---

**From:** Jakov Troškot [redacted]  
**Sent:** 18. siječnja 2026. 22:55  
**To:** tea.livaic@pirovac.hr  
**Subject:** ZAHTJEV  
**Attachments:** Zahtjev .pdf; gallery pages (5).pdf; gallery pages (4).pdf; gallery pages (3).pdf

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam Zahtjev za pripajanje dijela parcele građevinskoj zoni Općine Pirovac.

Lijep pozdrav

Poslano iz aplikacije Outlook za Android

#### 4.4.3.1.6. Ivanka Kartelo

Općina Pirovac  
Trg Domovinskog rata 17  
22213 Pirovac

REPUBLIKA HRVATSKA	
3107/11 - OPĆINA PIROVAC	
Prijemljeno:	19. 01. 2026
Šifra/oznaka predmeta:	350-03/24-32/1
Udiojetovala jedinica:	05/11
Broj predmeta:	26-82
Područje:	1. Vrijednost:

Pirovac, 16. siječnja 2026. godine

#### Prijedlog ispravka prostornog plana

Poštovani,

molim uvrštavanje zemljišta u građevinsko zemljište s mogućnošću gradnje za dio katastarske čestice k.č. 3716/1, k.o. Pirovac ispod novoformirane čestice k.č. 3716/55 k.o. Pirovac (Skica izmjere od Geodetski projekti d.o.o.).

Svrha prenamjene zemljišta je spajanje građevne čestice radi dobivanja prilaznog puta kako bi bio omogućen uvjet za kupovinu zemljišta od RH.

Naime, prema prijedlogu prostornog plana građevinska parcela je spojena sa cestom cc 100 m istočnije od mog predviđenog puta prelaska do ceste. Prema tome meni je i dalje spriječen prelaz do moje parcele. Odnosno da bi došla do svoje građevinske parcele trebam prelaziti preko ne građevinske što dodatno stvara problem pri ishođenju građevinske dozvole.

Molim Vas na razumijevanje i olakšavanje istog budući da sam jedina stanovnica koja je otišla na studij iz svog rodnog sela te se vratila živjeti na djedovinu kako bi svoje znanje primjenila u uzgoj povrća i voća.

Vlasništvo: Ivanka Kartelo,

U prilogu:

1. Skica izmjere od Geodetski projekti d.o.o. u pdf-u i označeno za prenamjenu

S poštovanjem,

Ivanka Kartelo

*Ivanka*

#### 4.4.3.1.7. Katarina Slipac

Poštovani,

ovim putem podnosim **prigovor** na Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Pirovac koje se odnose na područje **naselja Putičanje** te ujedno molim dodatno obrazloženje odluka donesenih u odnosu na predmetno područje.

Prigovor se odnosi na neobuhvaćene izmjene klasifikacije katastarskih čestica 2631, 2632, 2634, 2638 i 2640 (k.o. Pirovac) iz oznaka **P1 i P2 u P3**, kao i na izostanak bilo kakve promjene njihove namjene, unatoč prethodno podnesenom usmenom zahtjevu za procjenu boniteta prošle godine (1.8.2025. godine).

Ističem da se ispod navedenih katastarskih čestica nalazi prometnica, dok su same čestice reljefno povišene u odnosu na prometnicu, kao i na čestice koje se nalaze ispod nje, za približno 3 do 4 metra. Takva konfiguracija terena upućuje na bitno drukčije geomorfološke i pedološke značajke u odnosu na zemljište ispod prometnice, što dovodi u pitanje opravdanost njihove jednake klasifikacije.

Iz priložene pedološke karte razvidno je da se radi o kamenjaru s plitkim smeđim ispranim tlima, uvjetovanima geomorfološkim oblikom terena, osobito izraženim na k.č. 2638, 2640, 2634, 2632 i 2631. Navedene značajke ukazuju da predmetne čestice, zbog svog položaja, konfiguracije terena i ograničene kvalitete tla, **ne ispunjavaju realne uvjete za poljoprivredno zemljište najviše bonitetne kategorije (P1 i P2)**.

Dodatno napominjem da su u okviru istih Izmjena i dopuna Prostornog plana **uvažene pojedine primjedbe** koje su rezultirale **proširenjem građevinske zone prema istoku naselja Putičanje**, na području između k.č. 3716/3, 3716/2 i k.č. 2636, 2634, 2630, 2628 i 2632/4, iako navedeno područje prethodno nije bilo obuhvaćeno građevinskom zonom važećeg Prostornog plana. Navedeno ukazuje da je u postupku planiranja prepoznata potreba prilagodbe planskih rješenja stvarnim prostornim okolnostima, što smatram relevantnim i u slučaju katastarskih čestica koje su predmet ovog prigovora.

Smatram da zadržavanje predmetnih čestica u oznakama P1 i P2 nije u skladu s **načelom razmjernosti**, niti s **načelom svrhovitog i racionalnog korištenja prostora**, kako je propisano Zakonom o prostornom uređenju, prema kojem se prostor treba koristiti u skladu sa svojim stvarnim prirodnim, prostornim i infrastrukturnim obilježjima. U konkretnom slučaju, zemljištu se nameće režim zaštite koji ne odgovara njegovim objektivnim karakteristikama niti realnoj mogućnosti poljoprivrednog korištenja.

Slijedom navedenog, predlažem da se u nastavku postupka razmotri **izmjena klasifikacije predmetnih katastarskih čestica u oznaku P3**, odnosno omogući primjerenija namjena zemljišta, uvažavajući stvarne karakteristike prostora, postojeću prometnu infrastrukturu i okolni prostorni kontekst.

U prilogu dostavljam pedološke, urbanističke i katastarske karte koje dodatno pojašnjavaju položaj čestica, njihov odnos prema prometnici i konfiguraciju terena, a koje smatram relevantnima za pravilno i cjelovito sagledavanje ovog prigovora u okviru javne rasprave.

Zahvaljujem na razmatranju iznesenih navoda te molim da se, u skladu s propisima, o ovom prigovoru obrazloženo očituje u Izvešću o javnoj raspravi.

S poštovanjem

Katarina Slipac



OPĆINA - GRVATSKI  
1932/11 - OPĆINA PIROVAC

Primalo: 19.01.2026.		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/1	Instancijna jedinica: 05/1	
Prilozi: 26-83	Prilozi:	Vrijednost:

**Tea Livić**

---

**From:** Marija Roca <marija.roca@pirovac.hr>  
**Sent:** 19. siječnja 2026. 10:29  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** Fwd: Fwd: FW: PRIMJEDBA  
**Attachments:** Građevinsko područje naselja Putičanje.JPG; Namjena zemljišta Putičanje 14.01.2026.JPG; Pedološka karta Putičanja- VRSTE I TIP TLA.png; Izrezak-Katastarske čestice 2640,2638,2634,2632,2631.JPG; Putičanje nad. visine čestica.png; PRIMJEDBA.docx

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Flagged

----- Prosljeđena poruka -----

**Naslov:**Fwd: FW: PRIMJEDBA  
**Datum:**Mon, 19 Jan 2026 09:05:36 +0100  
**Šalje:**Katarina Slipac [redacted]  
**Prima:**[marija.roca@pirovac.hr](mailto:marija.roca@pirovac.hr)

Poštovani,  
priloženo dostavljam u zakonskom roku prigovor/primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

S poštovanjem  
Katarina Slipac



----- Forwarded message -----

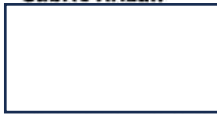
Šalje: **Slipac Katarina** [redacted]  
Date: pon, 19. sij 2026. 09:00  
Subject: FW: PRIMJEDBA  
To: [redacted]

---

**From:** Slipac Katarina  
**Sent:** Monday, January 19, 2026 8:56 AM  
**To:** [redacted]  
**Subject:** FW: PRIMJEDBA

#### **4.4.3.1.8. Križan Čubrić**

Čubrić Križan



Pirovac, 16.01.2025

REPUBLIKA HRVATSKA		
IZJAVA - OPĆINA PIROVAC		
Priglasilo	19.01.2026	
Čestitinski plan (označa)	Uređivačka jedinica	
350-03/24-37/1	OS/1	
Ime i prezime izjavitelja	Polje	Vegetacija
26-84		

OPĆINA PIROVAC  
Trg Domovinskog rata 17  
22213 Pirovac

**PRIJEDLOG**  
**na prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac**  
(KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-11-02-25-66 od 23.12.2025.)

Poštovani,

Zainteresirana sam stranka obuhvata ukupne površine **5.760** m<sup>2</sup> kojeg čine dvije kat čestice 1499/2 k.o. Pirovac i 1492/107 k.o. Pirovac. Obuhvat je u prostornom planu većim dijelom unutar **neuređenog** građevinskog područja naselja, a manjim dijelom uz glavnu cestu Put sv. Ante unutar uređenog građevinskog područja.

Kako je jedna od bitnih uvjeta uređenog građevinskog područja naselja, osiguran **pristupni put**, ovim putem Vas obavještvam da sam pokrenuo postupak parcelizacije gore navedenog obuhvata. Izrađenim geodetskim elaboratom diobe kat čestice 1499/2 k.o. Pirovac i 1492/107 k.o. Pirovac izvršena je rezervacija brojeva novih kat. čestica, u sklopu elaborata formirati će se i kat. čestica **puta** sve u skladu s prostornim planom.

U skladu s novonastalim okolnostima predlažem da čitav obuhvat bude unutar **uređenog građevinskog područja**.

Vlasništvo: Čubrić Križan,

U prilogu:

1. izvanci iz zemljišne knjige
2. izvod iz prostornog plana uređenja
3. snimka zaslona s portala <https://oss.uredjenazemlja.hr/map>
4. geodetski elaborat

Čubrić Križan

S poštovanjem,

#### 4.4.3.1.9. Damir Vukoja-Trošić

Damir Vukoja-Trošić



REPUBLIKA HRVATSKA	
3182/11 - OPĆINA PIROVAC	
Prijelazni	19. 01. 2026
Classifikacijska oznaka	Udaljenost iz centra
350-03/24-97/1	05/1
Udaljenost iz centra	Prijava
26-86	

Sibensko-kninska županija  
Općina Pirovac  
Jedinstveni upravni odjel Pirovac  
Trg domovinskog rata 17  
22213 Pirovac

Poštovani, kao vlasnik čestice 1700/13 u naselju Vrulje u Pirovcu, predlažem

**PRIMJEDBU**  
na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

Smatram da je širina buduće sabirne prometnice Stinice - Punta, predložena Urbanističkim planom Vrulje, nepotrebno široka (presjek B), te predlažem da se prilikom planiranja spomenute prometnice izbace parkirna mjesta i drvored.

Vjerujem da bi predloženi presjek C sasvim zadovoljio potrebe prometa tom sabirnom cestom, čak i u slučaju maksimalne izgrađenosti područja.

Damir Vukoja-Trošić

**Tea Livić**

---

**From:** Marija Roca <marija.roca@pirovac.hr>  
**Sent:** 19. siječnja 2026. 13:40  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** Fwd: primjedbe  
**Attachments:** PDF\_Reader\_primjedba, Up Pirovac.dotx

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Flagged

----- Prosljeđena poruka -----

**Naslov:** primjedbe

**Datum:** Mon, 19 Jan 2026 13:27:34 +0100

**Šalje:** damir vukoja

**Prima:** [marija.roca@pirovac.hr](mailto:marija.roca@pirovac.hr)

#### **4.4.3.1.10. Filip Gulam**

**PREDMET:** Prijedlog izmjene članka 30. PPUO Pirovac – dopuštena visina vijenca na kosom terenu

Poštovani,

u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, ovim putem dostavljamo prijedlog za razmatranje izmjene članka 30., stavka [5], koji definira uvjete za nisku građevinu.

Prema važećem tekstu, niska građevina na kosom terenu može imati maksimalnu visinu vijenca od 8,0 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca. Istovremeno, istim člankom dopuštena je etažnost Po+Su/P+1, pri čemu je moguće planirati suteran s jednim pročeljem koje nije ukopano.

U praksi, uzimajući u obzir minimalne tehničke i funkcionalne standarde gradnje, navedena maksimalna visina vijenca na kosom terenu pokazuje se nedostatnom:

- Ako se primijeni minimalna preporučena svjetla visina etaže od 2,60 m, uz uobičajenu visinu međukatne konstrukcije od cca 35 cm, za dvije nadzemne etaže i suteran (čije je jedno pročelje nije ukopano i ulazi u mjerenje visine), potrebna ukupna visina vijenca iznosi približno 8,90 m.
- Čak i u slučaju smanjenja svjetle visine etaže na 2,50 m (što je ispod uobičajenog standarda), minimalno potrebna visina vijenca iznosi oko 8,60 m.

S obzirom na to da Plan izričito dopušta suteran s neukopanim pročeljem, predloženo ograničenje od 8,0 m na kosom terenu dovodi do nelogičnosti i otežava provedbu dopuštene etažnosti u skladu s važećim građevinskim standardima.

Stoga predlažemo da se u članku 30., stavku [5], maksimalna dopuštena visina vijenca na kosom terenu poveća na 8,90 m, odnosno barem na 8,60 m, čime bi se osigurala bolja usklađenost odredbi Plana, realna provedivost dopuštene gradnje te zadržala namjena i mjerilo niske građevine.

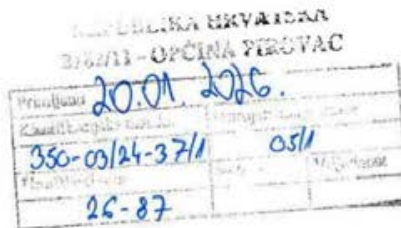
Zahvaljujemo na razmatranju prijedloga i stojimo na raspolaganju za dodatna pojašnjenja ukoliko su potrebna.

S poštovanjem,

Filip Gulam



*Filip Gulam*



#### 4.4.3.1.11. Ante Urem

Ante Urem



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PIROVAC	
Prijedlog	21.01.2026
Klasifikacijski oznaka	Uređivanje i izmjena
350-03/24-37/1	05/1
Urednik	
26-88	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PIROVAC

Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje

Trg Domovinskog rata 17

PIROVAC

**PREDMET:** Izmjene i dopune prostornog plana,  
zamolba, dostavlja se.-

Obraćam se ovim putem Naslovnom nadležstvu kao ovlaštenom predlagatelju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac koji je u javnoj raspravi sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2181-11-02-25-66 od 23. 12. 2025. godine sa Zamolbom da preispita mogućnost uvrštavanja k.č. 1486/2, k.č. 1485/2 i k.č. 1486/2 koje su u mojem vlasništvu a koje čine jedinstvenu cijelinu, i nalaze se neposredno uz granicu koju definira Prijedlog obuhvata građevnog područja novim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

**DOKAZ:** Kopija Posjedovnice.

Naime, navedene katastarske čestice nalaze se na potezu predloženog obuhvata izmjena i dopuna Prostornog plana , odnosno naslonjena je na katastarsku česticu koja je unutar građevnog obuhvata važećeg Prostornog plana a pristup predmetnim česticama je direktno sa Ulice Pirovačke satnije.

**DOKAZ:** Preslika dijela prostornog uređenja.

Sve navedeno stoga, što se radi o jednoj nekretnini na prostoru Općine Pirovac na kojoj bi moj sin, Dino Urem (34) s prebivalištem u Pirovcu, Put sv. Ante 4. mogao izgraditi obiteljsku kuću i na taj način riješiti stambeno pitanje svoje obitelji.

Stoga, još jednom molim ovlaštenog predlagatelja da razmotri prethodno navedeno, te donese odluku kojom bi predmetne katastarske čestice postale djelom građevnog obuhvata, te na taj način dalo mogućnost mladoj obitelji da na najpovoljniji način riješi stambeno pitanje izgradnjom vlastitog objekta.

U Pirovcu, 20. siječnja 2026. godine.

Podnositelj zahtjeva:



#### 4.4.3.1.12. Vlatka Županec

REPUBLIKA HRVATSKA 338211 - OPĆINA PIROVAC		
Datum: 21.01.2026		
Identifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-03/24-37/1	05/1	
Uredbena broj	Priloci	Vrijednost
26-89		

**PODNOŠITELJI ZAHTEVA:**  
Ime i prezime: **Vlatka Županec**

i  
Ime i prezime: **Ines Oletić**

**OPĆINA PIROVAC**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
n/r. PROČELNICA  
Ranka Vučković Vukman, dipl.iur.  
e-mail: [marija.roca@pirovac.hr](mailto:marija.roca@pirovac.hr)

**PREDMET: Prijedlog za uvrštenje kat.čest. br. 1487/12 k.o. Pirovac u građevinsko područje**

Poštovani,  
Prema objavljenoj Javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, podnosim zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje u sklopu izmjena i dopuna Prostornog plana, i to:

**kat.čest.br. 1487/12 upisane u k.o. Pirovac**

zbog toga što već postoji dugogodišnji interes i inicijativa više vlasnika zemljišta za proširenje postojeće granice građevinskog područja u Ulici Vrilo i njenom produžetku (proširenju) za što i postoje ,smatramo, i prostorni i zakonski uvjeti, kao i mogućnost širenja i izgradnje komunalne infrastrukture.

Naime, suvlasnici smo kat.čest. br. 1487/12 k.o. Pirovac, zajedno sa Roko Meić   te smo zainteresirani za promjenu namjene kat.čest.br. 1487/12 k.o. Pirovac u građevinsko područje stambene namjene, a što je i jedan od razloga donošenja izmjena i dopuna PPUO Pirovac.

Unaprijed zahvaljujemo i molimo da razmotrite ovaj zahtjev.  
Srdačan pozdrav !  
U prilogu : kopija kat. plana  
Dana 21.01.2026. godine

Vlatka Županec Ines Oletić



**Tea Livić**

---

**From:** Marija Roca <marija.roca@pirovac.hr>  
**Sent:** 21. siječnja 2026. 11:55  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** Fwd: Prijedlog za uvrštenje k.č.br. 1487/12 k.o. Pirovac u građevinsko područje  
**Attachments:** Prijedlog za uvrštenje kat.čest.br. 1487 12 k.o. Pirovac u građevinsko područje.pdf

----- Prosljeđena poruka -----

**Naslov:** Prijedlog za uvrštenje k.č.br. 1487/12 k.o. Pirovac u građevinsko područje

**Datum:** Wed, 21 Jan 2026 11:46:58 +0100

**Šalje:** VLATKA ŽUPANEC

**Prima:** marija.roca@pirovac.hr

Poštovani,  
u prilogu Vam dostavljamo Prijedlog za uvrštenje [kat.čest.br. 1487/12 k.o. Pirovac](#) u građevinsko područje i kopiju kat.plana prema obavljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu za IZ PPUO Pirovac. Unaprijed zahvaljujemo.  
Molimo potvrdu primitka.

#### **4.4.3.1.13. Luka Smolić**

Luka Smolić



Pirovac, 21. siječnja 2026. godine

OPĆINSKI KATASTAR  
3327/11 - OPĆINA PIROVAC

Prijemnica	21.01.2026	
Čestitost/izjava ostanak		Uslužbenost jedinica
350-09/24-37/1		09/1
Prilozi		Vrijednost
26-30		

Općina Pirovac  
Trg Domovinskog rata 17  
22213 Pirovac

**Predmet:** Primjedba/prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Poštovani,

vezano uz Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, ovim putem dostavljam primjedbu kojom ukazujem na praktičnu i postupovnu zapreku koja proizlazi iz trenutnog statusa zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Predmet:** potreba omogućavanja prenamjene i kasnijeg raspolaganja zemljišta u vlasništvu RH, koje je trenutačno (dijelom) poljoprivredne namjene, a planira se prenamijeniti u građevinsko.

Naime, svjestan sam da je predmetni teren u vlasništvu RH te da je postupak raspolaganja/kupnje takvim zemljištem javan i formalan. Međutim, u praksi nastaje sljedeći problem:

- Postupak kupnje/raspolaganja nije moguće pokrenuti dok je dio terena poljoprivredne namjene, odnosno dok se ne može dokazati da je predmetno zemljište građevinsko (npr. lokacijskom informacijom / izvodom iz plana).
- Istodobno, lokacijsku informaciju nije moguće ishoditi na način koji bi potvrdio građevinsku namjenu, jer predmetno zemljište još nije građevinsko, već je u važećem/planskom statusu poljoprivredno.
- Dodatno, zbog javnosti postupka raspolaganja, nije moguće unaprijed pribaviti potvrdu nadležnog upravnog tijela o namjeri kupnje, niti je moguće ući u postupak bez prethodnog dokaza građevinske namjene.

Slijedom navedenog, nastaje situacija u kojoj se od zainteresirane osobe traži dokaz da je zemljište građevinsko kako bi se pokrenuo postupak raspolaganja, dok se taj dokaz ne može ishoditi jer zemljište još nije prenamijenjeno. Time je ostvarenje namjeravane prenamjene i ulaganja u praksi blokirano, iako postoji jasan interes i razuman slijed razvoja prostora.

**Primjedba/prijedlog u okviru javne rasprave:**

**molim uvrštavanje zemljišta u građevinsko zemljište s mogućnošću gradnje za dio katastarske čestice k.č. 3716/1, k.o. Pirovac (prikazano na slici 1).**

Svrha prenamjene zemljišta je uvjet za kupovinu zemljišta od RH. Predmetno zemljište se nalazi u naselju Putičanje u kojem živim cijeli život. Mlada sam osoba te želim kupiti zemljište i sagraditi kuću za svoju obitelj.

1

Trenutno ne posjedujem geodetsku snimku jer su me uputili iz Upravnog odjela za prostorno planiranje ŠKŽ da prvo podnesem zahtjev da teren bude cijeli u građevinskom području.

U prilogu:

1. Slika označenog zemljišta

S poštovanjem,

Luka Smolić



#### 4.4.3.1.14. Kristijan Šimićić

REPUBLIKA HRVATSKA		
103211 - OPĆINA PIROVAC		
Datum: 23.01.2026		
Broj: 350-08/24-37/1		Ustavotvorna jedinica: 05/1
Katastarski broj: 26-92		Položaj: Vrijednost:



#### Službeni zahtjev Općini

**Predmet:** Zahtjev za odobrenje / pokretanje postupka – projekt autopraonice

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za odobrenje i pozitivno razmatranje projektnog zahvata koji se odnosi na izgradnju moderne autopraonice na katastarskim česticama k.č. 1655/3 i 1656/3.

Predmetne čestice trenutačno nisu građevinsko zemljište, te je za provedbu planiranog zahvata potrebna odgovarajuća prostorno-planska prilagodba (prenamjena) u skladu s važećim zakonodavstvom i prostorno-planskim dokumentima. Ovim putem molim Općinu da razmotri predmetni zahtjev te, u okviru svojih nadležnosti, pokrene odgovarajući postupak.

Planirani projekt predstavlja značajnu privatnu investiciju u iznosu od približno 1.000.000 EUR, usmjerenu na realizaciju tehnološki suvremene i ekološki odgovorne autopraonice, projektirane prema najvišim važećim standardima Europske unije. Poseban naglasak stavljen je na energetske učinkovitost, održivo korištenje resursa te izražen „zeleni otisak“ projekta. U završnoj fazi realizacije predviđeno je stalno zapošljavanje do četiri (4) djelatnika.

Projekt je koncipiran na način da ne uzrokuje dodatno prometno opterećenje okolnog područja, uz jasno i sigurno organizirano interno prometno rješenje. Planirana namjena prostora omogućuje funkcionalno i uredno korištenje zemljišta, uz poštivanje svih važećih ekoloških i tehničkih propisa.

Slijedom navedenog, ljubazno molim Općinu da predmetni projekt razmotri te odobri pokretanje potrebnih postupaka u svrhu omogućavanja njegove daljnje razrade i realizacije.

Za sve dodatne informacije, pojašnjenja ili dostavu dopunske dokumentacije stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,  
Kristijan Simicic



**PREDMET:** Zahtjev za umjenu namjene zemljišta iz zone "Z" u "K"

Poštovani,

ovim putem podnosim službeni zahtjev za pokretanje postupka umjene namjene zemljišta s važeće oznake "Z" u "K" na katastarskim česticama 1655/3 & 1656/3, općina Pirovac.

Razlog zahtjeva je planirana izgradnja poslovnog sadržaja, pri čemu je za realizaciju projekta potrebna odgovarajuća komercijalna/poslovna namjena zemljišta (K). Projekt je izrađen u skladu s važećim propisima i standardima te u potpunosti poštuje načela održivog razvoja.

Posebno ističem da je cijeli projekt koncipiran s naglaskom na zeleni otisak – predviđena je fotonaponska elektrana (PV) kao izvor obnovljive energije te sustav recikliranja vode visokog stupnja učinkovitosti. Time se osigurava minimalan utjecaj na okoliš i usklađenost s današnjim ekološkim standardima.

Detaljna projektna dokumentacija i opis planiranog zahvata priloženi su u prilogu.

Molim nadležni ured da razmotri predmetni zahtjev te omogući provođenje daljnjih koraka u postupku.

S poštovanjem,

Kristijan Šimičić





**Projektna prezentacija – Moderna autopraonica - Green Carwash**

**The V-Wasch**  
Kristijan Simicic



**Kratki formalni opis projekta**

**Projekt izgradnje moderne i održive autopraonice**

Planirani projekt odnosi se na izgradnju tehnološki suvremene i ekološki odgovorne autopraonice na katastarskim česticama k.č. 1655/3 i 1656/3, uz značajno privatno ulaganje u iznosu od približno 1.000.000 EUR. Projekt je koncipiran u skladu s najvišim važećim tehničkim i ekološkim standardima Europske unije, s naglašenim zelenim otiskom, racionalnim korištenjem energije i vode te minimalnim utjecajem na okoliš. U završnoj fazi realizacije predviđeno je stalno zapošljavanje do četiri (4) djelatnika, čime se ostvaruje dugoročna gospodarska i društvena vrijednost za Općinu.



#### **Koncept postrojenja**

- Portalna autopraonica (princip prolaska vozila)
- Samoposlužni boxovi za pranje vozila (princip prolaska vozila)
- Tehnički i servisni prostori (voda, energija, upravljanje)

#### **Održivi energetska koncept**

- Fotonaponska elektrana: 40 kWp sa Baterijskim spremnikom: 100 kWh
- Visok udio vlastite potrošnje proizvedene električne energije
- Smanjenje preuzimanja energije iz mreže
- Smanjenje emisije CO<sub>2</sub>

#### **Recikliranje vode i zaštita okoliša**

- Integrirani sustav recikliranja procesne vode
- Udio recikliranja: cca 75–85 %
- Smanjena potrošnja pitke vode
- Rasterećenje kanalizacijskog sustava
- Usklađenost s važećim ekološkim propisima

#### **Prometno rješenje i kretanje vozila**

- Promet unutar čestice organiziran kao jednosmjerni sustav
- Jasno odvojena ulazna i izlazna zona
- Bez križanja prometnih tokova
- Siguran i protočan promet

#### **Zapošljavanje i lokalni učinak**

- Do 4 stalna radna mjesta
- Poslovi upravljanja, održavanja i korisničke podrške
- Jačanje lokalne uslužne ponude
- Pozitivan ekonomski učinak za zajednicu

#### 4.4.3.1.15. Ante Šparica

ANTE ŠPARICA



n/r IVAN GULAM, načelnik

22213 PIROVAC

TRG DOMOVINSKOG RATA 17

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PP OPĆINE PIROVAC

Poštovani,

Nakon konstruktivnog sastanka sa Vama i Vašom stručnom suradnicom za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje Teom Livačić, a vezano za Izmjene PP Općine Pirovac, predlažem izmjenu članaka, odnosno njihovih stavaka:

Čl.23. stavak 1.

U izgrađenom djelu naselja minimalna širina građevinske čestice je 10 m.

Čl.25. stavak 3.

U izgrađenom djelu građevinskog područja naselja samostojeće građevine mogu se graditi i na udaljenosti do minimalno 10 m od susjedne međe uz uvjet da na tom djelu građevine nema prozora.

Čl.91. stavak 1.

Građevine za spremanje poljoprivrednih alata i oruđa i sl.

Veličina zemljišta 5000 m – predlažem 3000m.

Udaljenost od prometnice 30m – predlažem 5 m od prometnice lokalnog značaja (šumski put-prolaz-pješačka i biciklistička staza)

Udaljenost od susjedne međe najmanje 10 m – predlažem 5 m

Obrazloženje:

Velika većina naših poljoprivrednih površina je asimetričnog oblika ( uglavnom su to uske a duge površina) stoga je na njima gotovo nemoguće primijeniti predložene mjere od strane izrađivača plana.

U sadašnjim okolnostima oruđe i alate za obradu poljoprivrednih površina smještamo uglavnom na mjestu stanovanja što nagrđuje vizure naših okućnica.

Uvjeren u Vaše razumijevanje,

Srdačan pozdrav

Ante Šparica  


#### 4.4.3.1.16. Biserka Petković

Šibensko-kninska županija  
Općina Pirovac,  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg domovinskog rata 17  
HR-22213 Pirovac

REPUBLIKA HRVATSKA  
330211 - OPĆINA PIROVAC

Prijelazni	23.01.2026	
Classifikacijska oznaka	350-09/24-37/1	Ustavotvorne jedinice
Ustavotvorne jedinice	26-95	Prihodi
		Vrijednost

**PREDMET:** Prijedlog u okviru javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Poštovani,

u okviru javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac podnosim prijedlog koji se odnosi na zemljište k.č. 1658/1, 1658/2, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1663/4, 1663/5, 1663/6, 1663,7 sve k.o. Pirovac, smješteno u zaleđu i lijevo od trgovačkog centra Plodine, a koje je obuhvaćeno predmetnim Prijedlogom Plana.

S obzirom na položaj predmetne čestice, njezin prostorni kontekst te činjenicu da se radi o neizgrađenom prostoru u kontaktnoj zoni naselja, predlažem da se u okviru zone R4 razmotri mogućnost preciznijeg planskog definiranja privremenih i sezonskih oblika korištenja prostora, putem odgovarajućih uvjeta ili podzone.

Konkretno, predlažem da se u okviru zone R4 omogući korištenje prostora pod sljedećim okvirnim uvjetima:

- korištenje isključivo uklonjivih i mobilnih struktura, bez trajnih temelja
- ograničeno trajanje korištenja tijekom godine
- strogo isključenje trajnog boravka i stanovanja
- zadržavanje kontrole nad prostorom kroz jedinstveno upravljanje
- očuvanje osnovnog rekreacijskog i prostornog karaktera područja

Naglašavam da se ovim prijedlogom ne traži izmjena osnovne namjene zone R4, niti omogućavanje trajne izgradnje, već isključivo jasnije i funkcionalnije plansko definiranje privremenog korištenja prostora, u skladu s prostornim mogućnostima i razvojnim ciljevima Općine.

Smatram da bi ovakav pristup doprinio većoj planskoj jasnoći, pravnoj sigurnosti te racionalnom i održivom upravljanju prostorom u ovom dijelu naselja.

Molim da se ovaj prijedlog razmotri prilikom izrade konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

U Pirovcu, 21. siječnja 2026.

S poštovanjem,

BISERKA PETKOVIĆ



**Tea Livaić**

---

**From:** Marija Roca <marija.roca@pirovac.hr>  
**Sent:** 23. siječnja 2026. 11:24  
**To:** Tea Livaić  
**Subject:** Fwd: Prijedlog u okviru javne rasprave - Biserka Petković  
**Attachments:** Prijedlog\_zona\_Plodina.pdf

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Flagged

----- Prosljeđena poruka -----

**Naslov:** Prijedlog u okviru javne rasprave - Biserka Petković  
**Datum:** Fri, 23 Jan 2026 10:32:39 +0100  
**Šalje:** Ivan Petkovic [redacted]  
**Prima:** [marija.roca@pirovac.hr](mailto:marija.roca@pirovac.hr)

Poštovana,

u otvorenom roku dostavlja Prijedlog u prilogu.

Uz nadu da će te isti uvažiti,

S poštovanjem,  
Biserka Petković

[redacted]

#### 4.4.3.1.17. Ante Bašić

**Tea Livačić**

**From:** ranka.vukman@pirovac.hr  
**Sent:** 26. siječnja 2026. 7:11  
**To:** 'Tea Livačić'  
**Subject:** FW: Izmjena plana -traži se PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PIROVAC

**From:** Ante Basic [redacted]  
**Sent:** Friday, January 23, 2026 7:30 PM  
**To:** ranka.vukman@pirovac.hr; ivan.gulam@pirovac.hr  
**Subject:** Izmjena plana -traži se PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PIROVAC

Poštovani  
u otvorenom roku ,zaključno sa **23.01.2026.**daje se primjedbe na plan PPUO i to :

**Potrebne izmjene plana:**

**U članku 31. dodaje se stavak 5. koji glasi:**  
"Izuzetno, stavak 2. ovog članka ne primjenjuje se za rekonstrukciju postojećih građevina smještenih unutar zaštićene jezgre Pirovac i u kontaktnoj zoni koja se nalazi na udaljenosti do 70 m od zaštićene jezgre Pirovca."

**U članku 107. dodaje se stavak 5. koji glasi:**  
"Izuzetno od stavaka 2. i 3. ovog članka, za rekonstrukciju postojećih građevina nije potrebno osigurati parkirališna mjesta za građevine smještene unutar zaštićene jezgre Pirovac i u kontaktnoj zoni koja se nalazi na udaljenosti do 70 m od zaštićene jezgre Pirovca."

**RAZLOZI :**

Kao što je poznato gospoda Kajtazi Pjotr i Mišel Barić dali su primjedbe na postojeći plan , te isti potkrijepili ldejnim projektom.  
Kroz javnu raspravu ,pregledan je Nacrt NOVOG PPUO Pirovac , te izvršena konzultacija sa službama koji izdaju potrebne Građevinske dozvole.  
Prilikom toga ,utvrđeno je da bi potrebni broj parking mjesta te % zelenila bio VRLO OTEGOTNA OKOLNOST za izdavanje građevne dozvole ,te se u tom smislu predlažu gore navedeni članci ,tj,izmjene članka 31, gdje se dodaje novi stavak 5. i članka 107 gdje se dodaje novi stavak.  
Smatramo da navedeni članci nebi bitno mijenjali sadržaj niti povećali obim posla Izrađivačima plana,a omogućili bi izgradnju -rekonstrukciju navedenih građevina ,unutar kontaktnne zone ,povijesne jezgre.  
s poštovanjem  
Ante Bašić dig.  
RG 1655  
Punomoćnik Pjoter kajtazi -ja i Mišela Barić

Ante Bašić dipl.inž.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA	
21000/21 - OPĆINA PIROVAC	
Priloga	23. 01. 2026.
Šifra prijave	05/1
350-03/24-92/1	
26-99	

#### 4.4.3.1.18. Branko Plazonja

REPUBLIKA HRVATSKA		
PIROVAC - OPĆINA PIROVAC		
Prejeto: 23.01.2026	Lokacijska jedinica	
Classifikacija (zadnja): 350-03/24-37/1	03/1	
Tranzitna zona: 26-100	Prilozak	Vrijednost

Branko Plazonja [redacted]  
[redacted]  
Dniš: 23.01.2026.god

OPĆINA PIROVAC – PIROVAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Molba za izmjenu prostornog plana na mojim KČ: 594,595 i 596.  
(da bude mješovita zona)

Obraćam se poštovanom naslovu jer u zadnjih 30g došlo je do mnogo promjena i okolnosti oko našeg plana izgradnje kampa i kuće za stanovanje. Naše traženje prema Općini Pirovac datira još iz 1999 g. kad smo vraćali oteži pristupni kolni put kad smo morali koristiti put po gomilama koji je bio sve do mora tzv. Magareći put. Put smo vratili 2001g kojeg sam mogao na svoje ime staviti. Nakon toga smo bagerima nivelirali zemljište ali nismo dirali gomilu da Bašići mogu doći do svoje zemlje što su oni cijenili i imali dobre odnose s namjerom kupnje. Nakon srušenog starog Helmerovog pr. plana, no kad je donesen PUP neki su bili brži i kupili zemlju do nas a ispod nas dobili koncesiju i učestalo nas napadali verbalno i fizički.

Kako više nemamo puta mora ostaje nam borba za svoje interese kako bi pokrenuli investicije i nastavili 15 god. bavjenje turizmom iznajmljivanje kuće u Vodicama koju smo kupili jer prostorni plan nije srušen u čemu smo i mi pomagali preko dominstara i županije gdje smo predavali papire za gradnju 2002g. Dobili smo suglasnosti za vodu, struju, nacrt ali uvijek se čekalo neki plan a mi lagano stariji i sad opet ko zna kad će se moći nastaviti gradnja.

Obzirom da nismo znali za natječaj koncesije, izmjeno planova, ovim putem Vam želim skrenuti pozornost na nas, da smo tu i ostajemo uprkos 4 načina fizička napada koncesionara koji se vode na Visokom sudu. Želimo stvoriti preduvjete za urbanističke planove i biti u tijeku. Smatramo da trebamo zadržati mirno i spokojno mjesto u budućnosti a to postužete ljudima kojim izlazite u susret. Ovo malo životopisno mjesto to zaslužuje. Nikad nismo imali neugodnosti, uživali smo, kupili brod, više živimo u Pirovacu nego Dnišu (gdje nas tjeraju bogati koncesionari koji tuču žene i plaše da im proda zemlju. Ženu stisakati u zid i pljackati u usta u mene izazvat i strpati u zatvor, pa kupiti zemlju od obitelji, ako to ljude nagovam i plaća sud će... Satisfakcija će doći kad-tad doći.

Mi smo spremni na sve, pa tako i kupiti vašu česticu ili dio za pristup javnom putu kojeg smo imali i koristili od 1997g a kao i stari vlasnici po našoj i Bašićevoj gomili. Nismo za utuživanja ni probleme ali vjeruje, ako budemo mogli izi na glavnu cestu pa njome 200m pa pored Podravke 200m da česma biti prikljčen samostalno voditi spor. Sestra mi je pala i bila u koma pola sata zaobilaznim putem. Scali smo za gradnju kiča, zato sam da će nam netko stati na put jer se ne pokoravamo nego političarima le... Insticija me nikad nije prevarila a kad je nisam poslušao prevario sam se. Kako kaže Meša Selimović ne postoji put ko sreći, sreća je put. Koincidencija i sreća pomiješana...

Indicija se ekspeditivnosti i razdvižnim planovima unaprijed zahvaljujem. Ip  
[redacted]  
Branko Plazonja

#### 4.4.3.1.19. Filip Mikac

Podnositelj prijedloga:  
Filip Mikac, mag.ing.arch.

REPUBLIKA HRVATSKA			
PIROVAC - OPĆINA PIROVAC			
Prijelazni	23.01.2026.		
Članak/članakovi članka	350-03/24-37/1	Ukupna površina	08/1
Uredbeni broj	26-97	Prihodi	Vrijednost

Predmet:

#### PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA ODREDBI PROSTORNOG PLANA

Ovim putem predlažm izmjene i usklađenja pojedinih odredbi prostornog plana radi otklanjanja normativnih nejasnoća, nelogičnosti i ograničenja koja u praksi onemogućuju racionalno korištenje prostora.

**1. Članci 16. i 25.**

U navedenim člancima upućivanje na članak 22. Što sadržajno nije opravdano te se pretpostavlja da je stvarna namjera bila upućivanje na članak 14. Predlaže se ispravak predmetne reference radi usklađenja i osiguranja pravne jasnoće.

**2. Članak 11.**

Predloženom odredbom dopušta se osiguranje kolnog pristupa posredno putem prava služnosti isključivo za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Predlaže se izmjena navedene odredbe na način da se ista mogućnost omogući i za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, budući da ne postoji opravdan prostorno-planski niti funkcionalni razlog za takvo ograničenje.

**3. Članak 24.**

Prem aprijedlogu propisane su sljedeće veličine građevnih čestica:

- niske građevine u neizgrađenom području: 400 - 700 m<sup>2</sup>
- srednje građevine u neizgrađenom području: 800 - 1500 m<sup>2</sup>
  
- niske građevine u izgrađenom području: 350 - 420 m<sup>2</sup>
- srednje građevine u izgrađenom području: 500 - 800 m<sup>2</sup>

Iz navedenog proizlazi da nije dopušteno formirati niti je na moguće odobriti građenje građevne na česticama površine 701 - 799 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, kao ni 421 - 499 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu.

S obzirom na to da u stvarnosti postoje građevne čestice upravo navedenih površina, a promjena njihove veličine često nije moguća zbog vlasničkih odnosa i ograničenja u pogledu susjednih čestica, takve parcele ostaju neiskoristive za gradnju, čime se nepotrebno gubi vrijedan prostorni resurs.

Stoga se predlaže redefiniranje raspona dopuštenih veličina građevnih čestica ili uvođenje dodatne odredbe kojom bi se omogućila gradnja i na česticama tih veličina.

Ili, u skladu s praksom iz drugih važećih prostornih planova, predlaže se uvođenje dodatne stavke, primjerice u sljedećem obliku:

*„Dopušta se gradnja na građevnim česticama većim od propisanih maksimalnih veličina, pri čemu se za obračun svih propisanih urbanističkih parametara (kg, kis, udio zelenih površina i dr.) primjenjuje najveća dopuštena površina građevne čestice sukladno ovom Planu.“*

**4. Članak 30.**

Propisano je ograničenje odnosa širine i duljine planiranih novih građevina na maksimalni omjer 1:2. Iako je namjera takvog ograničenja razumljiva u kontekstu kontrole volumena i oblikovanja građevina, predmetna odredba je prestroga i nepotrebno restriktivna, te čak nije usklađena s obilježjima lokalne tradicionalne gradnje.

Slijedom navedenog, predlaže se dopuna odredbi prostornog plana uvođenjem sljedeće odredbe:

*„U slučaju da se građevina oblikuje kao skup više direktno povezanih prostornih volumena, ograničenje odnosa širine i duljine primjenjuje se na svaki volumen zasebno, a ne na građevinu u cjelini. Maksimalni odnos ukupne širine i duljine građevine ne smije prelaziti omjer 1:3.“*

**Tea Livić**

---

**From:** Marija Roca <marija.roca@pirovac.hr>  
**Sent:** 23. siječnja 2026. 11:52  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** Fwd: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana Općine Pirovac  
**Attachments:** PRIJEDLOG.pdf

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Flagged

----- Prosljeđena poruka -----

**Naslov:** Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana Općine Pirovac  
**Datum:** Fri, 23 Jan 2026 11:46:43 +0100  
**Šalje:** Filip Mikac [redacted]  
**Prima:** [marija.roca@pirovac.hr](mailto:marija.roca@pirovac.hr)

Poštovana,  
U prilogu vam dostavljam prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana Općine Pirovac koji je u procesu javne rasprave.

Srdačan pozdrav,

Filip Mikac mag.ing.arch

[redacted]

[redacted]

#### 4.4.3.2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe dostavljeni izvan roka

##### 4.4.3.2.1. Marija Jukić

IZVAN ROKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
18211 - OPĆINA PIROVAC

Šibensko-kninska županija  
Općina Pirovac,  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg domovinskog rata 17, Pirovac

Prijedlog	26.01.2026	
Čestica/čestice oznaka	350-09/24-37/1	
Udiojedinjena jedinica	08/1	
Uredništveni broj	26-101	
Priloci		
Vrijednost		

PREDMET: Prijedlog u okviru javne rasprave o Prijedlogu Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Poštovani,

u okviru javne rasprave o Prijedlogu Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac podnosim prijedlog koji se odnosi na zemljište k.č. 1488/1 k.o. Pirovac, koje je važećim planskim rješenjem označeno kao zona K1 - gospodarska namjena.

Predmetna čestica nalazi se u neposrednom kontaktu sa stambenom zonom S4, dok se u širem okruženju nalazi i zona mješovite namjene M4, što upućuje na izražen urbanizirani i prilazni karakter prostora te miješanje različitih funkcija.

S obzirom na navedeni prostorni kontekst, predlažem da se u okviru Izmjena I dopuna Prostornog plana razmotri mogućnost dopune postojeće namjene K1, na način da se za predmetnu česticu omogućuje i kompatibilni sadržaji mješovite (stambeno-poslovne) namjene, uz jasno definirane uvjete i ograničenja.

Predložena dopuna:

- ne bi isključila osnovnu gospodarsku funkciju prostora
- omogućila bi kvalitetnije uklopavanje čestice u neposredno okruženje stambene I mješovite namjene
- doprinijela bi racionalnijem korištenju prostora I smanjenju konflikta različitih namjena
- bila bi u skladu s postojećom urbanističkom strukturom šireg područja

Smatram da bi ovakav planski pristup predstavljao postupno i kontrolirano usklađivanje namjene prostora s njegovim stvarnim okruženjem, bez narušavanja osnovnog planskog koncepta I bez negativnog utjecaja na susjedne zone.

Molim da se navedeni prijedlog razmotri prilikom izrade konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

Jukić Marija

Scanned with  
CamScanner


#### 4.5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe podneseni kroz knjigu primjedbi

4.5.1. Branko Plazonja

4.5.2. Źeljka Kajfeš

4.5.3. M3 SUN MEDITRAN d.o.o.

Knjiga primjedbi – List 1/2



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŹUPANIJA ŹIBENSKO-KNINSKA  
OPĆINA PIROVAC  
Pirovac, Trg Domovinskog rata 17, tel: 022/467-077  
E-mail: info@pirovac.hr  
OIB 87230563759

**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac**  
Izrađivač plana: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

**KNJIGA PRIMJEDBI**

Faza: JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac  
Javna rasprava: od 24.12.2025. do zaključno s danom 23.01.2026.  
Javno izlaganje: 19.01.2026., na lokaciji: Kino dvorana Pirovac, Trg Domovinskog rata 18, 22213 Pirovac, 11:00 sati

Rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi: **zaključno s danom 23.01.2026. godine.**

RB	Ime i prezime	Datum	Kratki opis	Komentar Izrađivača plana
1.	BRANKO PLAZONJA	19.01.2026.	PRISTUPNI PUT DO PTOVA - POSTOJATO I KORISTEN OBLASTI. - NISTO ZNALI DA KONKIZIJA ISPOVARS. - TOLIKO IZMARTI ZJAVNIS - PILDONJET BILU KAPICE ERMDJK. HUNLA	
2.	Źeljka Kajfeš zanakubrat d.o.o UPU Tonne	19.01.2026.	- smjernice za UPU Tonne	
3.	M3 SUN MEDITRAN d.o.o Zagreb	19.01.2026.	Zahjev za izvjenja i dopuna Otvori za phavdla Prostorny plana uređenja (PPU) Općine Pirovac	

KLASA: 350-03/24-37/1  
Predmet: Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

2.

## UPU Torine – prikaz u PPUO

### 1. Kartografski prikazi:

**1.1. Namjena prostora:** odrediti kôd: KN-1-1-3211 Proizvodna namjena (I1)

**1.2. Građevinska područja:** odrediti kôd: KN-2-1-3204 Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, neuređeno, a kao vlastitu oznaku u atributnoj tablici upisati naziv: Poduzetnička zona Torine – mislimo da naziv I2 nije odgovarajući jer se odnosi na namjene prema starom pravilniku

**1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/ Provedba s detaljšću UPU-a:** odrediti kôd: KN-3-2-3021 Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja, a kao vlastitu oznaku u atributnoj tablici naziv upisati: UPU Poduzetničke zone Torine

2. Članak 2. opisuje građevinska područja izvan naselja s nazivima kojih nema u grafičkom dijelu, odnosno nisam vidjela naziv Torine niti naziv Torine 2. Naime, na karti 1.2. ucrtana je jedinstvena površina. Stoga predlažemo da se ovaj članak izmijeni:

### Članak 2.

(1) Izgrađene strukture izvan naselja predstavljaju postojeća i planirana građevinska područja isključive namjene (gospodarske - poslovne, ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene) smještene izvan naselja i prikazana su u grafičkom dijelu Prostornog plana.

(2) Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja su:

- gospodarska namjena

1. proizvodna namjena

a. Torine, uz Put sv. Ante (sjeverno od planirane obilaznice Pirovca), (I1) – neizgrađena, neuređena

~~2. proizvodna namjena~~

~~a. Torine 2 uz zonu Torine (sjeverno od planirane obilaznice Pirovca), (I1) – neizgrađena~~

~~3. 2. ugostiteljsko turistička namjena :~~

~~a. Platine (T) – neizgrađena~~

3. Kako bi se uskladili tekstualni i grafički dio (prikaz 1.2.) (na grafici ste područje označili kao jedinstvenu zonu, odnosno nisam vidjela naziv Torine niti naziv Torine 2) pa mislim da treba preformulirati:

### Članak 4., stavak 2.

(2) Gospodarska namjena planirana je na području Torine i ~~Torine 2~~ uz Put Sv Ante, južno i sjeverno od planirane obilaznice Pirovca. Danas ~~su to neizgrađene zone za koje je obvezna izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja~~ je to neizgrađena, neuređena zona za koju je obvezna izrada plana užeg područja (urbanistički plan uređenja).

u ovom članku piše južno i sjeverno od obilaznice, a u članku 2. samo sjecerno. Možda treba uskladiti.

4. Smatramo da je rizično pisati da se kod izmjena i dopuna mora obuhvatiti cijela zona jer se planovi rade istovremeno, pa bi se (budući ste vi ispred nas) moglo dogoditi da nas Zavod kod davanja mišljenja traži da se uskladimo s PPUO-om. Predlažemo preformuliranu točku stavka 7., članka 73.

Članak 73., stavak 7, točka 7.

7. „Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Torine“ (površina obuhvata cca 13,7ha) Urbanistički plan donesen (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/15). Obuhvat Urbanističkog plana proširuje se na novu zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (11) „Torine 2“, površine 4,04 ha, te je u postupku izmjena i dopuna UPU-a potrebno obuhvatiti i ovu zonu. Područje unutar ove zone je neizgrađeno, a UPU-om treba omogućiti gradnju novih servisnih, obrtničkih, skladišnih, prodajnih te drugih sličnih sadržaja. Treba predvidjeti odgovarajući komunalni standard te uređenje građevinskog zemljišta; opremanje zemljišta gradnjom građevina i uređaja komunalne infrastrukture

7. „Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Torine“, ukupne površine cca 17, 74 ha. Za dio područja Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Poduzetničke zone Torine u površini obuhvata cca 13,7ha na snazi je Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone “Torine” (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/15). Područje unutar ove zone je neizgrađeno neuređeno, a unutar iste treba detaljnije razgraničiti servisne, obrtničke, skladišne, trgovačke i ostale sadržaje i namjene koji se mogu smještati u vaj prostor. Treba predvidjeti odgovarajući komunalni standard te uređenje građevinskog zemljišta, opremanje zemljišta gradnjom građevina i uređaja komunalne infrastrukture. Urbanističkim planom uređenja moguće je odrediti različite uvjete gradnje od propisanih ovim Planom.

5. Kako bi se uskladili tekstualni i grafički dio (prikaz 1.2.) (na grafici ste područje označili kao jedinstvenu zonu, odnosno nisam vidjela naziv Torine niti naziv Torine 2) pa mislim da treba preformulirati članke 110. i 122.:

Članak 110, stavak 7.

(7) Suha marina je posebno ograđen i uređen prostor za pružanje usluga ostave i čuvanja plovila te pružanja usluga transporta plovila u vodeni prostor i natrag. Omogućava se uređenje suhe marine unutar ~~planiranih gospodarskih zona Torine i Torine 2~~ Poduzetničke zone Torine. Veličina i način uređenja suhe marine odredit će se urbanističkim planom uređenja.

Članak 122, stavak 2.

(2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200 kW moguće je planirati u ~~gospodarskim zonama Torine i Torine 2~~ Poduzetničkoj zoni Torine na zasebnim česticama unutar zone, ukupne površine ne veće od 2% površine zone.

3.

**PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Pirovac**

Poštovani,

Obraćam Vam se s prijedlogom za izmjenu/dopunu članka 61. stavka 5. Odredbi za provedbu PPUO Pirovac, a koji se odnosi na uvjete gradnje gospodarskih građevina unutar naselja.

**Obrazloženje i problem:** Trenutne odredbe Plana predviđaju da se svaka „nova ugostiteljsko-turistička građevina“ unutar naselja (pa tako i u zoni M1) mora graditi na čestici od minimalno 1.000 m<sup>2</sup> (čl. 61. st. 4.). Ovakva odredba stavlja u nepovoljan položaj male pravne investitore koji planiraju gradnju manjih objekata turističke namjene (poput manjih kuća za odmor ili pansiona) u odnosu na velike hotelske komplekse, jer su uvjeti za površinu parcele identični.

Postojeća odredba u stavku 5. istog članka omogućava blaže uvjete (min. parcela 400 m<sup>2</sup>) za pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne građevine, ali izostavlja male turističke objekte, što koči razvoj mikro-poduzetništva u turizmu na manjim parcelama unutar izgrađenog dijela naselja.

**Prijedlog izmjene:**

Predlažem da se u navedenom članku, koji definira blaže uvjete za poslovne građevine, uvrste i manje ugostiteljsko-turističke građevine na jedan od sljedećih načina:

- **OPCIJA A (Izravna dopuna):** Da se u stavku 5., uz pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne građevine, dodaju i „**manje ugostiteljsko-turističke građevine**“.
  - *Prijedlog teksta:* „(5) Građevne čestice za gradnju nove poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno-servisne i **manje ugostiteljsko-turističke građevine**), moraju zadovoljavati...“
- **OPCIJA B (Poveznica s člankom 31. - PREPORUČENO):** Da se za manje ugostiteljsko-turističke građevine odredi primjena uvjeta gradnje koji vrijede za **niske i srednje stambene građevine iz članka 31. Plana**.
  - *Obrazloženje:* Ovim bi se izbjeglo da mala turistička kuća (koja volumenom odgovara obiteljskoj kući) mora imati parcelu od 1.000 m<sup>2</sup>. Umjesto toga, primjenjivali bi se realni uvjeti iz članka 31. (npr. min. 300 m<sup>2</sup> ili 400 m<sup>2</sup> za nisku građevinu, odnosno 500 m<sup>2</sup> ili 800 m<sup>2</sup> za srednju građevinu), čime se postiže ujednačenost urbanog tkiva i pravedniji tretman vlasnika manjih parcela.

**Cilj zahtjeva:** Trenutni Plan ne poznaje kategoriju "male turističke zgrade" te svaku takvu namjenu tretira jednako kao veliki hotel. Pozivanjem na **članak 31.**, omogućuje se da se manje turističke građevine grade pod uvjetima koji su već definirani za građevine sličnog volumena i utjecaja na prostor, čime se potiče održivi razvoj turizma visoke kvalitete u Pirovcu.

Molim da ovaj zahtjev uzmete u obzir prilikom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

S poštovanjem,

#### 4.6. Dokaz o dostavi posebnog poziva

### 3. Hrvatske vode

#### Tea Livić

**From:** protokolST <protokolST@voda.hr>  
**Sent:** 16. siječnja 2026. 14:15  
**To:** tea.livacic@pirovac.hr  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

Poštovana,

Ovim putem potvrđujem o primitak Vaše Posebne obavijesti o javnoj raspravi - Općina Pirovac- Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja.

Urudžbirano pod klasom 350-02/24-01/0000398.

S poštovanjem,



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JIŽNOG JADRANA

**From:** Irina Putica <Irina.Putica@voda.hr>  
**Sent:** Thursday, January 15, 2026 7:41 AM  
**To:** Marija Turković <Marija.Turkovic@voda.hr>  
**Subject:** FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se  
**Importance:** High

### 15. Ministarstvo poljoprivrede

#### Tea Livić

**From:** Uprava Poljoprivrede <uprava.poljoprivrede@mps.hr>  
**Sent:** 16. siječnja 2026. 14:05  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

Poštovana,

Potvrđujem primitak e-maila.

Srdačan pozdrav,



Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva  
Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries

Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište/  
Directorate for Agricultural Land, Plant Production and Market

Ulica grada Vukovara 78  
 (+ 385 1) 610-6724  
 [uprava.poljoprivrede@mps.hr](mailto:uprava.poljoprivrede@mps.hr)  
 [poljoprivreda.gov.hr](http://poljoprivreda.gov.hr)

## 1. ŠKŽ - Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

### Tea Livić

**From:** sanja.slavica.matesic@skz.hr  
**Sent:** 16. siječnja 2026. 11:53  
**To:** tea.livacic@pirovac.hr; ivan.gulam@pirovac.hr  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se  
**Importance:** High

Poštovani

Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac je zaprimljena u Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije.

Zahvaljujem na suradnji.

S poštovanjem,



**dr. sc. Sanja Slavica Matešić**  
Pročelnica Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno  
uređenje gradnju i komunalne poslove

Šibensko-kninska županija  
Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje,  
gradnju i komunalne poslove

Trg Pavla Šubića I br. 2; 22 000 Šibenik  
T: 022 460 744, F: 022 460 754, M: 091 316 5874  
E: [sanja.slavica.matesic@skz.hr](mailto:sanja.slavica.matesic@skz.hr)  
W: [www.skz.hr](http://www.skz.hr)



---

**From:** uredjenje.gradnja@skz.hr <uredjenje.gradnja@skz.hr>  
**Sent:** Thursday, January 15, 2026 8:09 AM  
**To:** 'Sanja Slavica Matešić' <sanja.slavica.matesic@skz.hr>  
**Subject:** FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se  
**Importance:** High



**Indira Redžić**  
Stručni referent za prostorno uređenje i gradnju

Šibensko-kninska županija  
Upravni odjel za zaštitu okoliša,  
prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

Vrpoljačka cesta 2 I; 22 000 Šibenik  
T: 022 500 302  
E: [uredjenje.gradnja@skz.hr](mailto:uredjenje.gradnja@skz.hr)

## 11. Hrvatske šume - Podružnica Split

### Tea Livačić

**From:** Višnja Lijić <Visnja.Lijic@hrsume.hr>  
**Sent:** 9. siječnja 2026. 10:29  
**To:** Tea Livačić  
**Subject:** Odg: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

Poštovana,  
primili smo mail.

lp,

## 7. A1 Hrvatska d.o.o.

### Tea Livačić

**From:** sluzba.za.korisnike@A1.hr  
**Sent:** 9. siječnja 2026. 7:45  
**To:** tea.livaic@pirovac.hr  
**Subject:** \*\*\*SPAM\*\*\* FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, dostavlja se [T20260109001XZ23690103]

Pozdrav,  
zahvaljujemo na Vašem e-mailu. Trenutno zaprimamo veći broj upita pa obrada može potrajati duže od uobičajenog.  
Molimo Vas za razumijevanje i strpljenje dok obrađujemo Vaš zahtjev.

U slučaju **hitnosti**, preporučujemo da nam se obratite putem **A1 WhatsApp kanala** na broju **+385 91 310 9100** (ili putem računala na [ovom linku](#)) gdje ćete najbrže dobiti odgovor.  
*Potrebno je memorirati broj kao WhatsApp kontakt i možete nam pisati za sva pitanja.*

Za ostale informacije ili radnje vezane uz Vaše usluge, stojimo Vam na raspolaganju i putem:

- **Moj A1 aplikacije** i portala
- **korisničkih stranica:** <https://www.a1.hr/podrska>
- **besplatnog broja 0800 091 091** (dostupno 0–24)

Ukoliko još niste potvrdili svoju e-mail adresu za komunikaciju s A1 Hrvatska, možete to učiniti [na ovom linku](#).

Hvala što ste nam se javili!  
Vaš A1 tim

## 12. MUP - Služba civilne zaštite Šibenik

### Tea Livić

**From:** Bilać Dražen <dbilac@mup.hr>  
**Sent:** 9. siječnja 2026. 8:57  
**To:** tea.livacic@pirovac.hr  
**Cc:** Duspara Ljiljana; Erceg Danijela; Slavica Ivona  
**Subject:** FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se  
**Attachments:** Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi JPT.pdf

Poštovana,

u ime Područne službe civilne zaštite Šibenik potvrđujem primitak maila.

S poštovanjem,

#### Dražan Bilać

Voditelj Područne službe



MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNA TELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ŠIBENIK

Tel: +385 22 347 240

Mob.: +385 91 442 22 21

E-mail: [dbilac@mup.hr](mailto:dbilac@mup.hr)

Velimira Škorpika 6

22 000 Šibenik

<https://civilna-zastita.gov.hr/>

## 14. Plinacro d.o.o.

### Tea Livić

**From:** Kirinić Silov Iva <Iva.KirinicSilov@plinacro.hr>  
**Sent:** 8. siječnja 2026. 14:56  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** Odg: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

Poštovana,

potvrđujem primitak maila.

S poštovanjem,



## 17. Ministarstvo turizma i sporta

### Tea Livić

**From:** sport-gradevine <sport-gradevine@mints.hr>  
**Sent:** 8. siječnja 2026. 14:39  
**To:** tea.livacic@pirovac.hr  
**Cc:** sport; sport-gradevine  
**Subject:** FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se  
**Attachments:** Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi JPT.pdf

**Importance:** High

Poštovana,

zaprimili smo Vaš mail kao obavijest.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA  
Ministarstvo turizma i sporta, Ministry of Tourism and Sport

### Uprava za sport Directorate-Generale for Sport

t: + 385 1 604-2961  
+ 385 1 604-2953  
+ 385 1 604-2977  
+ 385 1 604-2962  
e: [sport-gradevine@mints.hr](mailto:sport-gradevine@mints.hr)

Šubićeva 29, Zagreb  
<https://mint.gov.hr>

## 25. Hrvatske ceste d.o.o.

### Tea Livić

**From:** Irena Mudronja <Irena.Mudronja@hrvatske-ceste.hr>  
**Sent:** 8. siječnja 2026. 14:35  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

Poštovana,

Predmetni dopis – posebnu obavijest o javnoj raspravi u postupku donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac prosljedili ste na krivu adresu.

Sve jedinice lokalne samouprave u prethodnom razdoblju su obaviještene da je u slučaju izrade Prostornih planova općina i gradova, te njihovih izmjena i dopuna, potrebno dopise uputiti na adresu Hrvatskih cesta, Sektora za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb, Vončinina 3, te je stoga Vaša posebna obavijest prosljeđena na nadležnima na rješavanje.

S poštovanjem,

**Irena Mudronja**, dipl.ing.građ.  
Sektor za održavanje i promet  
Tehnička ispostava Šibenik  
Voditeljica  
Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik  
tel. 022 201 242, fax. 022 201 250  
gsm. 098 384 165, vpn. 761  
e-mail: [irena.mudronja@hrvatske-ceste.hr](mailto:irena.mudronja@hrvatske-ceste.hr)  
web [www.hrvatske-ceste.hr](http://www.hrvatske-ceste.hr)



## 19. Lučka uprava ŠKŽ

### Tea Livać

**From:** Info Luskz <info@luskz.hr>  
**Sent:** 8. siječnja 2026. 11:31  
**To:** Tea Livać  
**Cc:** Nikolina Aras  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

Poštovana,

Potvrđujemo primitak Vašeg maila.

S poštovanjem,



*Lučka uprava Šibensko-kninske županije*  
*Draga 14, 22 000 Šibenik*  
*Port authority of Šibenik-Knin county*  
*Draga 14, 22 000 Šibenik*  
*www.luskz.hr*

T: + 385 022219852  
F: +385 022219863  
E: [info@luskz.hr](mailto:info@luskz.hr)

## 30. JU Zavod za prostorno uređenje ŠKŽ

### Tea Livać

**From:** ravnatelj@zpu-skz.hr  
**Sent:** 7. siječnja 2026. 14:20  
**To:** 'Tea Livać'  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

Poštovana,  
Zahvaljujem se na obavijesti i vidimo se na javnom izlaganju.  
Srdačan pozdrav,

Petar Mišura  
Ravnatelj  
Tel: 022/ 217 255



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje  
Šibensko-kninske županije

## 21. Ministarstvo kulture i medija - Područna konzervatorska služba Šibenik

### Tea Livačić

**From:** Tomislav Poljanec <Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr>  
**Sent:** 7. siječnja 2026. 11:29  
**To:** tea.livaic@pirovac.hr  
**Subject:** Re: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovana, potvrđujemo primitak.

Lijep pozdrav!

---

**Šalje:** Angela Bujas <Angela.Bujas@min-kulture.hr>  
**Poslano:** srijeda, siječnja 7, 2026 10:25:58 AM  
**Prima:** Tomislav Poljanec <Tomislav.Poljanec@min-kulture.hr>  
**Predmet:** Fw: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

Poslano iz aplikacije [Outlook za Android](#)

## 28. Općina Tisno

### Tea Livačić

**From:** opcina@tisno.hr  
**Sent:** 7. siječnja 2026. 10:22  
**To:** 'Tea Livačić'  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovana,  
Potvrđujem primitak Vašeg e-maila.

Lijep pozdrav,



**Ana Sladić**  
Viša referentica za administrativne  
poslove i dokumentaciju

Općina Tisno  
Upravni odjel za opće poslove i  
lokalnu samoupravu

Uska ulica 1; 22240 Tisno  
T: 022/439-262  
E: [ana.sladic@tisno.hr](mailto:ana.sladic@tisno.hr)  
W: [www.tisno.hr](http://www.tisno.hr)

## 31. Mjesni odbor Kažić

### Tea Livačić

---

**From:** info@kasic.pirovac.hr  
**Sent:** 7. siječnja 2026. 10:28  
**To:** Tea Livačić  
**Subject:** Re: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

On 2025-12-23 17:41, Tea Livačić wrote:

> Poštovani,  
>  
> u prilogu ovog e-maila dostavlja se dopis „Postupak izrade i  
> donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac  
> - posebna obavijest o javnoj raspravi“, izrađen i upućen sukladno  
> odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,  
> 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).  
>  
> Molimo Vas da nam, radi evidencije, potvrdite primitak ovog e-maila.  
>  
> S poštovanjem,  
>  
> --  
>  
> Tea Livačić, mag. oec., bacc. inf.  
>  
> Voditeljica Odsjeka za komunalnu  
>  
> djelatnost i prostorno planiranje  
>  
> Općina Pirovac  
> Trg Domovinskog rata 17  
> 22213 Pirovac, Hrvatska  
>  
> Tel: + 385 22 467 077  
>  
> Mob: +385 99 546 2433  
> E-mail: tea.livaic@pirovac.hr  
>  
> www.pirovac.hr [1]  
>  
>  
>  
> Links:  
> -----  
> [1] <http://www.pirovac.hr/>

Poštovana,

Potvrđujemo primitak.

Lijepi pozdrav  
Mjesni odbor Kažić

## 28. Općina Tisno

### Tea Livić

**From:** opcina@tisno.hr  
**Sent:** 7. siječnja 2026. 10:22  
**To:** 'Tea Livić'  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovana,  
Potvrđujem primitak vašeg e-maila.

Lijep pozdrav,



Ana Sladić  
Viša referentica za administrativne  
poslove i dokumentaciju

Općina Tisno  
Upravni odjel za opće poslove i  
lokalnu samoupravu

Uska ulica 1; 22240 Tisno  
T: 022/439-262  
E: [ana.sladic@tisno.hr](mailto:ana.sladic@tisno.hr)  
W: [www.tisno.hr](http://www.tisno.hr)

## 10. HAKOM

### Tea Livić

**From:** Iva Grdanjski <Iva.Grdanjski@hakom.hr>  
**Sent:** 7. siječnja 2026. 10:20  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovana,  
Nastavno na vaš mail, on je već zaprimljen u HAKOM 24.12.2025.

Lijep pozdrav,

Iva Grdanjski  
Suradnik za administraciju  
Odsjek kadrovskih poslova i administracije  
tel.: 01.7007231



HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9  
10110 Zagreb, HRVATSKA  
Tel: 01/7007 007  
Fax: 01/7007 070  
[www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)

### 23. HOPS

#### Tea Livačić

---

**From:** Ivana Duvnjak <Ivana.Duvnjak@hops.hr>  
**Sent:** 7. siječnja 2026. 10:18  
**To:** Tea Livačić  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovana,

Potvrđujem primitak emaila.

Lp

Ivana Duvnjak

### 20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture - Lučka kapetanija Šibenik

#### Tea Livačić

---

**From:** Domagoj Jušić <Domagoj.Jusic@pomorstvo.hr>  
**Sent:** 7. siječnja 2026. 10:17  
**To:** Tea Livačić  
**Cc:** Ante Gović  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovana,

Potvrđujemo.

Lp

#### 4. Hrvatski telekom

##### Tea Livić

---

**From:** Info@t.ht.hr  
**Sent:** 2. siječnja 2026. 14:43  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se [T202512230243Z43480392]

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovana gospođo Livić,

prije svega se ispričavam zbog duljeg čekanja na odgovor zbog povećanog broja upita.

Nastavno na Vaš dopis i dostavljeni privitak Vas obavještavam kako je isto prosljeđeno u nadležni odjelu u svrhu provjere i daljnjeg postupanja.

S poštovanjem,



Connecting  
your world.

HRVATSKI TELEKOM d.d.

#### 29. TZ Općine Pirovac

##### Tea Livić

---

**From:** info@visitpirovac.hr  
**Sent:** 24. prosinca 2025. 11:59  
**To:** 'Tea Livić'  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovana,

Potvrđujemo primitak ovog e-maila.

Lijep pozdrav,

TZ Pirovac

## 16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture - Uprava pomorstva

### Tea Livić

**From:** uprava.pomorstva <uprava.pomorstva@pomorstvo.hr>  
**Sent:** 24. prosinca 2025. 9:08  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovani,

Potvrđujemo primitak e-maila.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA  
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture  
Ministry of the Sea, Transport and Infrastructure

Uprava pomorstva / Maritime Affairs Directorate  
Prisavlje 14, HR- 10000 ZAGREB  
Tel.: +385 1 61 69 070  
E-mail: [uprava.pomorstva@pomorstvo.hr](mailto:uprava.pomorstva@pomorstvo.hr)

## 24. HEP Šibenik

### Tea Livić

**From:** DPŠI\_Info <info.dpsibenik@hep.hr>  
**Sent:** 24. prosinca 2025. 8:59  
**To:** tea.livacic@pirovac.hr  
**Subject:** Odgovor: #ODS:9558666 Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovani,

Vaš upit je proslijeđen na rješavanje nadležnim službama.

Srdačan pozdrav



**ELEKTRA ŠIBENIK**  
22000 ŠIBENIK, ANTE ŠUPUKA 1  
Odjel za odno-se s korisnicima  
Tel: 0800 300 415  
Email: [info.dpsibenik@hep.hr](mailto:info.dpsibenik@hep.hr), [www.hep.hr](http://www.hep.hr)

## 22. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik

### Tea Livačić

**From:** Vodovod Kontakt <kontakt@vodovodsib.hr>  
**Sent:** 24. prosinca 2025. 8:10  
**To:** Tea Livačić  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovani,  
Vaš je email zaprimljen i proslijeđen nadležnoj službi.  
S poštovanjem,



**VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.**  
Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik  
Tel: 022311830, Fax: 022338200  
[www.vodovodsib.hr](http://www.vodovodsib.hr)  
[kontakt@vodovodsib.hr](mailto:kontakt@vodovodsib.hr)

## 27. Općina Pakoštane

### Tea Livačić

**From:** Pisarnica Pakoštane <pisarnica@opcina-pakostane.hr>  
**Sent:** 24. prosinca 2025. 8:06  
**To:** 'Tea Livačić'  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovani,  
Vaš mail je zaprimljen.

Lijep pozdrav,  
Općina Pakoštane  
Adm. tajnik Marija Kurtov

## 2. Županijska uprava za ceste ŠKŽ

### Tea Livačić

**From:** Žuc - Šibenik <uprava-za-cestes@st-com.hr>  
**Sent:** 24. prosinca 2025. 8:04  
**To:** 'Tea Livačić'  
**Subject:** RE: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovana,  
Obavijest o javnoj raspravi primljena.  
Pozdrav,

## 26. Općina Stankovci

### Tea Livačić

**From:** Željko Perica <nacelnik@stankovci.hr>  
**Sent:** 23. prosinca 2025. 17:53  
**To:** Tea Livačić  
**Subject:** Re: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

Potvrđujem primitak.

Lp,  
Željko Perica  
Nacelnik Opcine Stankovci

## 5. Hrvatski telekom

### Tea Livačić

**From:** T-HT Auto response <autoreply@t.ht.hr>  
**Sent:** 23. prosinca 2025. 17:45  
**To:** tea.livaic@pirovac.hr  
**Subject:** Automatski odgovor T-HT Korisnicke podrške

Pozdrav,

zaprimili smo Vaš e-mail.

Očekivani rok za odgovor je unutar 7 dana, no potrudit ćemo se odgovoriti Vam što prije te se unaprijed ispričavamo za čekanje do odgovora na Vaš upit.

Ako imate hitan upit, najbržu povratnu informaciju Vam mogu dati naši djelatnici putem [Chat](#) ili [Messengera](#), ili kolege u Službi za korisnike pozivom na 0800 9000.

Prijavu smetnje ili poteškoću s uslugama možete prijaviti u [Moj Telekom aplikaciji](#) ili [Moj Telekom portalu](#).

Ovo je automatski odgovor te Vas molimo da na njega ne odgovarate.

Molimo Vas pažljivo pročitajte sljedeću informaciju jer će nam ona pomoći da Vam odgovorimo u najkraćem roku.

- Ako ste nam poslali upit za Vaše usluge ili račune, jeste li u svom e-mailu napisali poziv na broj odobrenja s jednog od računa? Ako ga niste napisali, molimo Vas da nam ga pošaljete.

Za slučaj da nam niste poslali upit, nego prigovor ili zahtjev za otključavanjem uređaja, proslijedit ćemo ga našim stručnjacima koji će Vam se javiti s detaljnim informacijama. Odgovor možete očekivati u maksimalnom roku od

- 15 dana ako ste poslali prigovor ili zahtjev za otključavanjem uređaja
- 30 dana ako ste poslali prigovor na usluge s posebnom tarifom

Odgovore na svoja pitanja možete pokušati pronaći i na

- [Našoj korisničkoj stranici](#)
- [Moj Telekom portalu](#)
- [Moj Telekom aplikaciji](#)

Vaš Hrvatski Telekom

## 8. Telemach

### Tea Livić

**From:** info@telemach.hr  
**Sent:** 23. prosinca 2025. 17:42  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** Automatic reply: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

Poštovani, Vaš upit je zaprimljen.

Odgovor ćete dobiti u najkraćem mogućem roku.

Ako ste nam se obratili s prigovorom na račun, kvalitetu usluge ili zbog povrede odredbi pretplatničkog ugovora, Vaš prigovor će biti prosljeđen u nadležni odjel. Odgovor ćete dobiti u zakonskom roku 15 dana odnosno 30 dana za prigovore na usluge sa posebnom tarifom.

Korisne informacije uvijek možete pronaći i na našoj web stranici <https://telemach.hr/podrska>

Koristite i našu aplikaciju Telemach gdje na brz i jednostavan način možete u svakom trenutku provjeriti svoje stanje računa, podatke za plaćanje, platiti račun, mijenjati pakete i još mnogo toga.

[Android](#), [iOS uređaje](#) i [Huawei App Gallery](#)

#### Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristiju u Telemach Hrvatska d.o.o.

---

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.

## 18. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

### Tea Livić

**From:** episarnica <episarnica@mpgi.hr>  
**Sent:** 23. prosinca 2025. 17:42  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** Automatski odgovor: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovani,

vaša elektronička poruka je zaprimljena.  
Ovo je automatski odgovor te molimo da na isti ne odgovarate.

S poštovanjem,

Elektronička kontaktna točka  
Ministarstva prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine  
episarnica@mpgi.hr

*Razmisлите o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.*

## 24. HEP

### Tea Livić

---

**From:** noreply@hep.hr  
**Sent:** 23. prosinca 2025. 17:41  
**To:** tea.livacic@pirovac.hr  
**Subject:** HEP ODS

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovani,

ovo je potvrda o primitku e-pošte na odabranu adresu HEP ODS-a.  
Poruka je automatski generirana i molimo da na nju ne odgovarate.

Dear Sir / Madam,

your e-mail has reached the selected e-mail address of HEP ODS.  
This message was generated automatically, so please do not respond.



10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

## 22. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik

### Tea Livić

---

**From:** Vodovod Kontakt <kontakt@vodovodsib.hr>  
**Sent:** 23. prosinca 2025. 17:41  
**To:** Tea Livić  
**Subject:** Automatski odgovor: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovani,

Hvala Vam na javljanju. Vaš e-mail je zaprimljen i bit će prosljeđen na rješavanje. Zakonski rok za odgovor na prigovore je 15 dana (čl.10 st.6. Zakona o zaštiti potrošača NN 19/22,059/23). Ukoliko je Vaš prigovor upućen Povjerenstvu za reklamacije potrošača odgovor ćete dobiti u zakonskom roku od 30 dana (čl.27.st.5. Zakona o zaštiti potrošača)

Točno vrijeme rješavanja upita ili zahtjeva ovisi o kompleksnosti, potrebi traženja očitovanja od javnopravnih tijela te jesmo li od Vas zaprimili sve potrebne informacije i/ili dokumentaciju relevantnu za rješavanje prigovora ili zahtjeva. Zato Vas molimo da prilikom podnošenja zahtjeva dostavite i svu dokumentaciju povezanu s istim.

Ovo je automatski odgovor te nije potrebno da na njega odgovarate.

S poštovanjem,

Anita Vlaić, dipl.oec.  
Ured direktora  
Odnosi s javnošću

---

email: anita.vlaic@vodovodsib.hr  
web: www.vodovodsib.hr<http://www.vodovodsib.hr/>  
Kralja Zvonimira 50  
22000 Šibenik

### 13. MUP - Sektor za inspekcijske poslove

#### Tea Livačić

---

**From:** Pisarnica MUP <pisarnica@mup.hr>  
**Sent:** 23. prosinca 2025. 17:42  
**To:** Tea Livačić  
**Subject:** Automatski odgovor: Posebna obavijest o javnoj raspravi PPUO Pirovac, dostavlja se

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Poštovani,

Vaša poruka elektroničke pošte je uspješno zaprimljena.

S poštovanjem,  
Ministarstvo unutarnjih poslova

#### 4.7. Dokaz o sudjelovanju u javnom izlaganju

KLASA: 350-03/24-37/1  
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Popis sudionika u javnoj raspravi (fizičke i pravne osobe)

Ime i prezime / Naziv	Adresa	Potpis
1. Ante Čubrić		
2. Meić Rade		
3. Boris Trnčić		
4. Zeljko Meić		
5. Anđelko Buljanić		
6. Marko Klapanić		
7. Vukobrat Matković		
8. Branko Brač		
9. JOSIP MEIĆ		
10. VICE BARIĆ		
11. FILIP ČULAN		
12. JURE MEIĆ		
13. MIKICA MEIĆ		

E.03. Sudionici javne rasprave - fizičke i pravne osobe  
19.01.2026. u 11:00, Kino dvorana Pirovac

ID: 63

KLASA: 350-03/24-37/1

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Ime i prezime / Naziv	Adresa	Potpis
14. BRANKO ČUBRIĆ		
15. IVICA TRŠIĆ		
16. JOSO ČAJAŠ		
17. Biserka Petković		
18. MAJA PLAZOVIJA		
19. BRANKO PLAZOVIJA		
20. <del>BRANKO</del> PETKOVIĆ LINDA		
21. ANTE UREM		
22. Džepun Šimić		
23. JAVOR GUČMAN		
24. Joso Gulun		
25. Jozip Monjević		
26. Luka Smolić		
27. Jovan Jovanović		

E.03. Sudionici javne rasprave - fizičke i pravne osobe  
19.01.2026. u 11:00, Kino dvorana Pirovac

ID: 63

KLASA: 350-03/24-37/1

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Ime i prezime / Naziv	Adresa	Potpis
28. ANTONIO BEGIĆ		
29. Ante Šponca		
30. KRIZAN ČUBRIĆ		
31. MATE MEIĆ		
32. ĐURDICA ŽEVIĆ		
33. KREŠMIR URODA		
34. Željko DOBROVIĆ		
35. NASTA HARIĆ MEIĆ		
36. MARIJANA URODA		
37. NIKIĆ ČUBRIĆ		
38. KRISTINA PEJLIK	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SKZ UL. VLADIMIRA NAZORA 1A, ŠIBENIK	
39. IRENA TERZANOVIĆ	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SKZ VLADIMIRA NAZORA 1A, ŠIBENIK	
40. PETAR MIŠUKA	— 11 —	
41.		

E.03. Sudionici javne rasprave - fizičke i pravne osobe  
19.01.2026. u 11:00, Kino dvorana Pirovac

ID: 63

